

**UCHWAŁA NR XVI/3/2016
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 21 stycznia 2016 r.

W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BORKOWO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Borkowo, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

*Załącznik do uchwały Nr XVI/3/2016
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 21.01.2016 r.*

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BORKOWO

GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI

**POWIAT GDAŃSKI
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**



Borkowo, styczeń 2016

*Załącznik do uchwały
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Borkowo
z dnia 11.01.2016 r.*

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości to dokument określający obszary i cele lokalnej polityki rozwoju. Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości wynika z Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 września 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020. Zgodnie z tym rozporządzeniem pomoc może być przyznana na operacje uwzględnione w dokumencie planistycznym oraz spójne z dokumentem planistycznym określającym obszary i cele polityki rozwoju np. z planem odnowy miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Borkowo jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju miejscowości. Obowiązkowe elementy planu to:

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości ma pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz Borkowa. Określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za możliwe do zrealizowania przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Pruszcz Gdański.

Plan odnowy miejscowości powstał w wyniku dyskusji na Zebraniu Wiejskim, po konsultacji Sołtysa i Rady Sołeckiej z mieszkańcami.

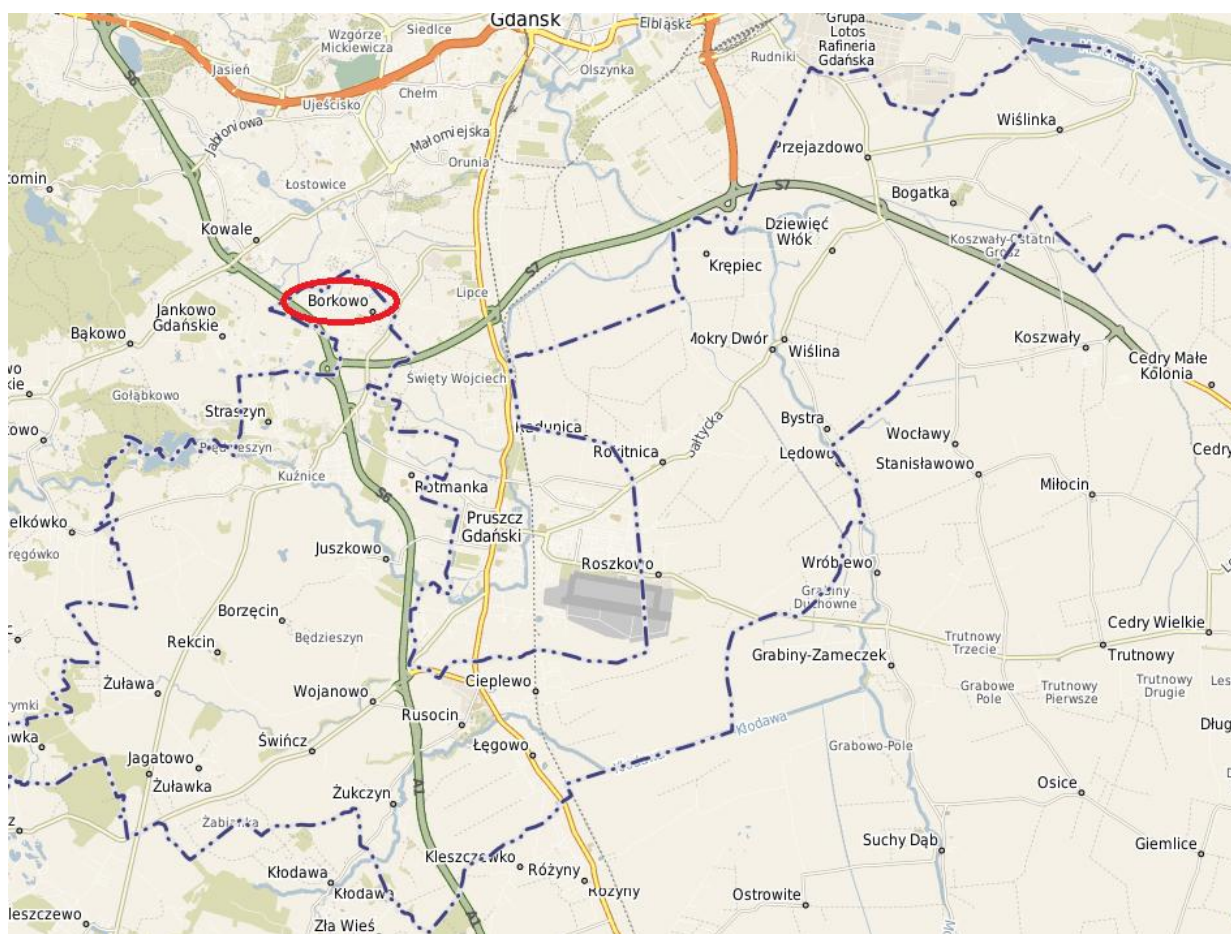
Wizja rozwoju miejscowości:

Mieszkańcy Borkowa pragną, aby ich miejscowość była zamożna, bezpieczna, wyposażona w odpowiednią infrastrukturę, wolna od problemów związanych z zanieczyszczeniem środowiska i patologiami, oferująca dzieciom, młodzieży i dorosłym atrakcyjne sposoby aktywnego spędzania wolnego czasu.

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie, ogólna charakterystyka

Borkowo położone jest w północno-zachodniej części obszaru Gminy Pruszcz Gdański, pomiędzy Obwodnicą Trójmiejską a drogą wojewódzką 222 Gdańsk - Skórcz. Od północy graniczy z Miastem Gdańsk. Odległość z Borkowa do centrum Gdańska wynosi ok. 9 km.



Położenie miejscowości Borkowo

Borkowo to jedna z największych miejscowości Gminy Pruszcz Gdański. Zamieszkuje ją 3369 mieszkańców. Na tym obszarze zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego przeważa funkcja mieszkaniowo-usługowa.

2. Historia

Jeden z pierwszych zapisów dotyczących Borkowa pochodzi z maja 1314 roku kiedy to kasztelan gdański Wojciech nadał na prawie polskim Tydemanowi Seveltowi z Przodkowa otrzymane w spadku rycerskie dobra Borkowo. Kolejne wzmianki o osadzie pochodzą z 1328 roku (Borkau), 1342 roku (Borkaw), 1376 roku (Borclveld) oraz z 1400 roku przy okazji wyliczania powinności wojskowych ciążących na wsiach przynależnych do komturii gdańskiej (Borchfelt). Na przestrzeni wieków używano również innych nazw miejscowości: Borcivelde, Borgfeld, Bornwelde, Vitlene, Borchfeldt (1648), Borchfelde (1789).

16 czerwca 1454 roku na mocy przywileju króla Kazimierza Jagiellończyka wieś stała się częścią gdańskiego patrymonium wiejskiego i była wydzierżawiana przez Radę Miasta Gdańska. Od 1526 roku właścicielem wsi był pomorski ród Jatzkow, a po nim Damerau i inne. Do najstarszych Borkowskich rodów należą rodziny Asnick i Paetschke (notowane w początkach XIXw). Z innych właścicieli znany był Loytz (właściciel wsi w 1570 roku), Goltz (właściciel wsi w 1774 roku) oraz Carl Friedrich Conradi założyciel fundacji Conradinum, również właściciel wsi Mokry Dwór.

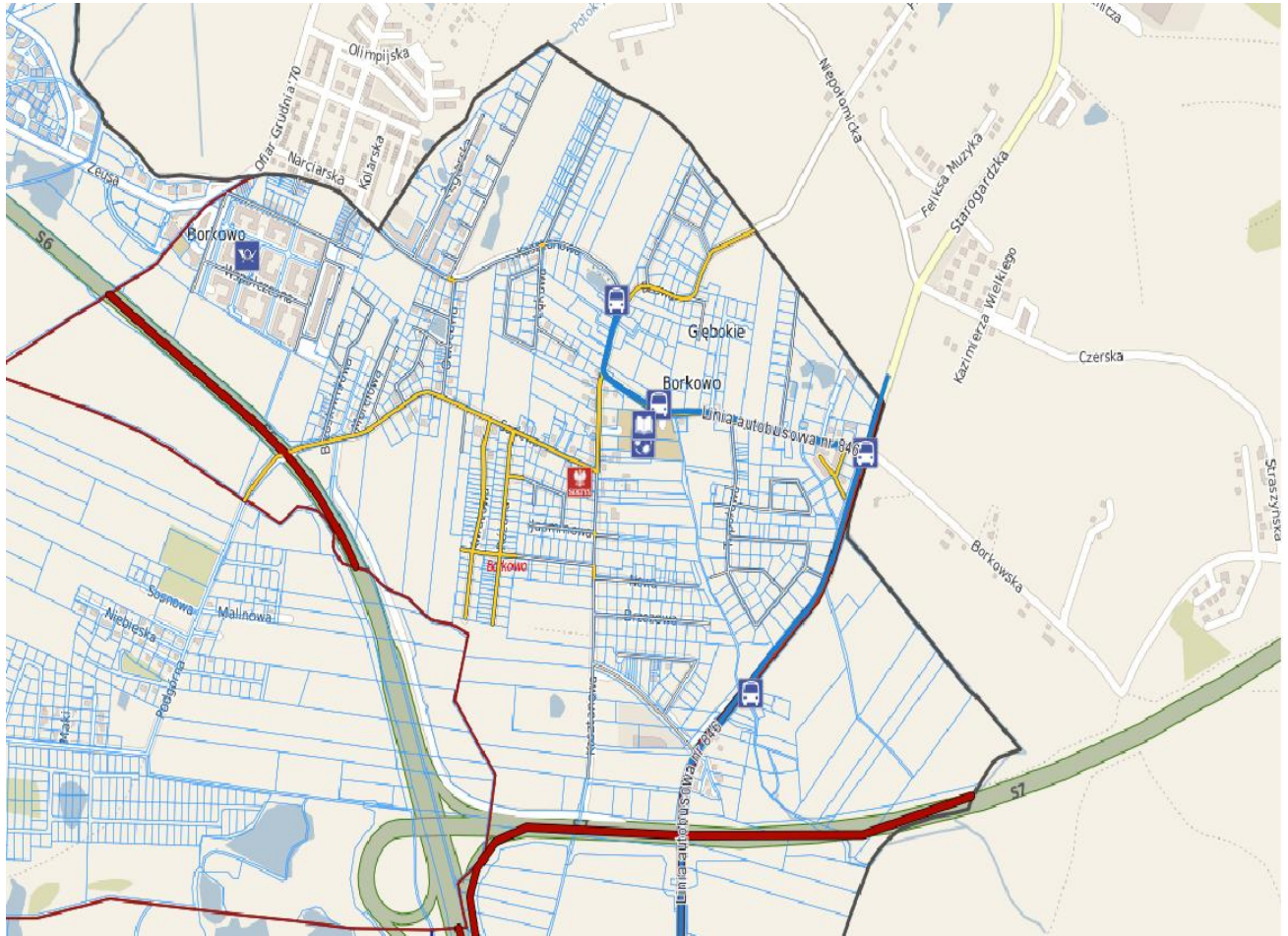
Z majątkiem wsi Borkowo był związany folwark i zajazd Tiefensee (Głębokie), w którym na przełomie XVIII i XIX w. mieszkała rodzina Arndt prowadząca oberżę. Obie miejscowości zajmowały w roku 1869 obszar ponad 250 morgów, zamieszkałe były przez 412 osób, 301 ewangelików i 111 katolików. We wsi było 58 domów.

Po reformie administracyjnej w 1887 roku Borkowo stało się gminą wiejską należącą do powiatu ziemskiego Gdańska Wyżyna. Siedziba obwodu oraz urząd stanu cywilnego mieściły się w Straszynie, kościół ewangelicki na Oruni, a katolicki w Św. Wojciechu.

Po utworzeniu Wolnego Miasta Gdańska Borkowo (Borgfeld) weszło w skład obwodu straszynskiego, a w czasie wojny wcielone do Rzeszy Niemieckiej.

Zanotowana liczba mieszkańców: 1905 – 367; 1910 – 343. Aktualnie ponad 3300 mieszkańców.

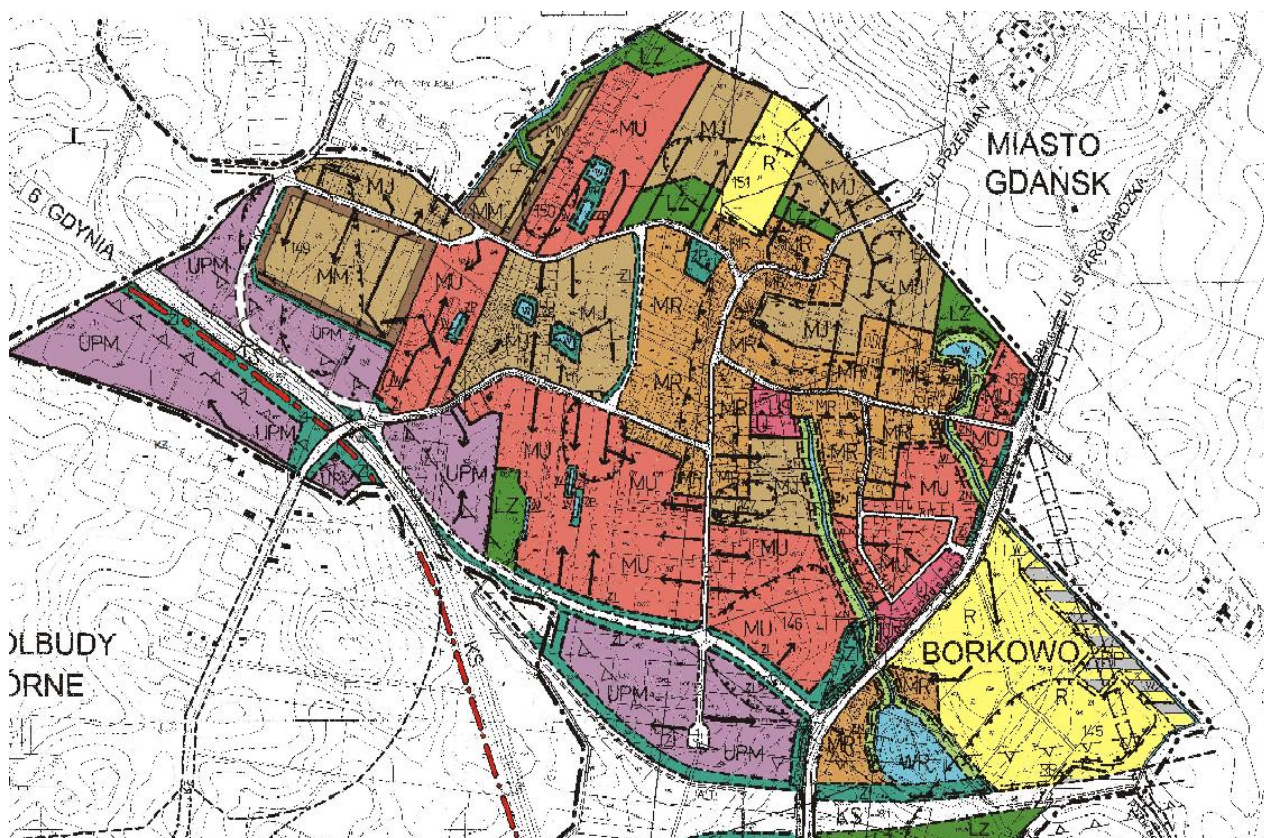
3. Przestrzenna struktura miejscowości



Struktura przestrzenna Borkowa

Struktura przestrzenna Borkowa charakteryzuje się zwartą zabudową mieszkaniową. Główną oś miejscowości stanowi ul. Kasztanowa biegnąca przez środek miejscowości, dzieląc ją na dwie niemal równe części. Od strony północnej ul. Kasztanowa łączy się z granicą Miasta Gdańska, a od południowej poprzez ulicę Ofiar 10 kwietnia z drogą wojewódzką Nr 222. Brak jest w miejscowości centralnego układu, rynku czy konkretnej dominanty. Brak jest budynku kościoła.

Na terenie miejscowości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy XXXII/178/2005 z dnia 10 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański - część wyżynna.



Zagospodarowanie przestrzenne miejscowości Borkowo

W Borkowie zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego przeważa funkcja mieszkaniowa oraz mieszkaniowo-usługowa, a część obszaru przy drodze woj. 222 oraz Obwodnicy Trójmiasta to tereny inwestycyjne z funkcją zabudowy usług produkcyjnych, baz budowlanych i transportowych. Obszar południowo-wschodni miejscowości to tereny rolne ze zbiornikiem wodnym.

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców jest teren wokół Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i parku rekreacji przy ul. Kasztanowej oraz część mieszkaniowo-usługowa na osiedlu „Nowy Horyzont” gdzie mieści się szereg ważnych dla życia mieszkańców obiektów jak: poczta, przychodnia zdrowia, punkty usługowe (fryzjer, stomatolog), miejsca rekreacji (klub fitness, plac zabaw, boisko, górka saneczkowa, kort tenisowy) oraz obiekty handlowe. Istotnym problemem jest brak odpowiednich dróg dojazdowych do tych obszarów.

II. Inwentaryzacja zasobów miejscowości

1. Zasoby przyrodnicze i kulturowe

Borkowo nie leży na terenach podlegających szczególnej ochronie przyrodniczej, jednak w centrum miejscowości przy ulicy Kasztanowej (dz. Nr 26/12) znajduje się miejsce rekreacji w naturalnym obszarze zieleni wiejskiej będącej siedliskiem szeregu roślin i zwierząt łąkowo-bagiennych (gł. płazów) charakterystycznych dla terenów podmokłych. Z tych powodów staw w Borkowie oraz przylegające do niego łąki stanowią element dziedzictwa przyrodniczego obszaru. W związku z tym w 2013 roku powstał w tym miejscu przy współfinansowaniu ze środków unijnych park rekreacji służący mieszkańcom jako miejsce odpoczynku oraz edukacji ekologicznej.



Miejsce rekreacji w Borkowie

W Gminnej ewidencji zabytków znajdują się cztery obiekty z terenu miejscowości Borkowo.

1. Budynek mieszkalny przy ul. Akacjowej 9 z końca XIX wieku.
2. Budynek gospodarczy przy ul. Akacjowej 9 z końca XIX wieku.
3. Budynek mieszkalny przy ulicy Kasztanowej 19 z końca XIX wieku
4. Budynek mieszkalny przy ulicy Kasztanowej 38 z początku XX wieku

4. Infrastruktura społeczna

Dzieci uczęszczają do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Borkowie, natomiast młodzież gimnazjalna do Zespołu Szkół w Straszynie.

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Borkowie mieści się przy ul. Akacjowej 2. Historia szkoły sięga okresu przedwojennego jednak nowy budynek szkoły został

oddany w 1997 roku. W ostatnich latach z pomocą funduszy zewnętrznych powstały przy szkole boisko wielofunkcyjne oraz nowoczesna sala gimnastyczna. Aktualnie w szkole uczy się 100 uczniów w czterech klasach „0” i w oddziale przedszkolnym oraz 375 uczniów w klasach I-VI (17 oddziałów).



Zespół Szkolno-Przedszkolny w Borkowie

Ponadto planuje się powstanie do końca roku 2018 pierwszej w Polsce publicznej szkoły podstawowej wspólnej dla trzech gmin: Gminy Pruszcz Gdański, Gminy Kolbudy i Miasta Gdańsk. Szkoła ma powstać u zbiegu ulic Apollina i Heliosa w Kowalach, a 30% uczniów w nowej szkole będą stanowić uczniowie z Gminy Pruszcz Gdański (obwód Borkowo), zgodnie z wkładem Gminy do projektu. Inwestycja obejmować będzie budynek dydaktyczny z 24 oddziałami, budynek sali gimnastycznej, a w II etapie - budynek basenu. W ramach projektu wybudowany zostanie także kompleks boisk szkolnych oraz niezbędna infrastruktura techniczna.

Oprócz publicznego przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w miejscowości działają trzy przedszkole niepubliczne:

1. „Horyzoncik” przy ul. Klasycznej 4,
2. „Kasztanowe” przy ul. Kasztanowej 55
3. „Przyjaciele Puchatka” przy ul. Poziomkowej 11

Wierni katolicy należą do Parafii rzymskokatolickiej Pod Wezwaniem Św. Jacka Odrowąża w Straszynie oraz do parafii pw. Św. Jana Pawła II w Gdańsku-Łostowicach.

5. Infrastruktura techniczna

Miejscowość jest zwodociągowana, zgazyfikowana oraz skanalizowana. Zaopatrzenie w wodę odbywa się w oparciu ujęcie wody z Pręgowa oraz z ujęć Miasta Gdańska będących w eksploatacji Saur Neptun Gdańsk. Miejscowość posiada kanalizację sanitarną, z której ścieki odprowadzane są kolektorem MW1, do oczyszczalni Wschód w Gdańsku.

6. Gospodarka i rolnictwo

Przedsiębiorczość

Według bazy danych ewidencji działalności gospodarczej w Urzędzie Gminy Pruszcz Gdański, na terenie miejscowości zarejestrowanych jest 292 podmiotów gospodarczych (działalności indywidualne – stan na maj 2014) Miejscowość charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem prowadzenia działalności gospodarczej – 11,51 firm/100 mieszkańców (w całej Gminie 9,87).

Grunty

Użytkowanie gruntów obrębu Borkowo przedstawia się następująco:

tereny budowlane	47,1838 ha
drogi	37,5599
grunty pod lasami	0,1793 ha
tereny rolne (łąki, nieużytki, rolne, pastwiska)	219,1446 ha
tereny inwestycyjne	0,6362 ha
<u>wody stojące, śródlądowe, rowy</u>	<u>2,1954 ha</u>
ogółem	306,8992 ha

8. Kapitał społeczny i ludzki

Ludność

Borkowo jest jedną z najludniejszych miejscowości Gminy Pruszcz Gdański. Liczba ludności wynosi 3369 mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2015

Miejscowość cechuje bardzo wysoka dynamika przyrostu ludności. Na przestrzeni lat 2004-2014 wyniosła ona – 462% podczas gdy w całej Gminie Pruszcz Gdański w tych latach zanotowano 53,93% przyrostu ludności. W roku 2004 (na dzień 31.12.2004) Borkowo zamieszkiwało 535 osób, a 10 lat później w roku 2014 miejscowość liczyła 3008 mieszkańców.

Miejscowość charakteryzuje się stosunkowo niskimi wskaźnikami wykluczenia społecznego. Wskaźnik liczby osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 100 osób wynosi 0,52 (w całej Gminie 1,84).

Organizacje społeczne

Na terenie miejscowości działają:

- Stowarzyszenie Sołtysów Gminy Pruszcz Gdański
- Koło Gospodyń Wiejskich
- Stowarzyszenie Mieszkańców Borkowa
- Stowarzyszenie Przyjaciół Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Borkowie

Inne

Sołectwo Borkowo ma własny Statut, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr XII/111/99 z dn. 27.10.1999r, zmieniony Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/127/2007r. z dnia 28 listopada 2007 roku.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

1. SILNE STRONY

– ATUTY MIEJSCOWOŚCI

- dobre położenie komunikacyjne umożliwiające szybki dostęp do Pruszcza Gdańskiego, Gdańska,
- dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: kanalizacja, wodociąg, sieci energetyczne i gazowe,
- uregulowany stan prawny dotyczący zagospodarowania przestrzennego- aktualny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dający duże możliwości inwestycyjne
- tereny budowlane i inwestycyjne w miejscowości
- wysoki współczynnik przedsiębiorczości
- nowoczesne placówki o charakterze społecznym (szkoła i przedszkola)

2. SŁABE STRONY

– CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI

- niezadowalający stan dróg oraz ich odwodnienia w miejscowości
- brak połączenia komunikacją publiczną z Pruszczem Gdańskim
- zbyt niska integracja i aktywność społeczna mieszkańców
- brak infrastruktury turystycznej np. ścieżek rowerowych łączących miejscowość z innymi atrakcyjnymi turystycznie punktami
- zbyt niskie zalesienie miejscowości
- niewystarczająca liczba miejsc wypoczynkowo-rekreacyjnych

3. SZANSE

– MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

- wciągnięcie do działania na rzecz rozwoju miejscowości nowych mieszkańców-aktywnych, przedsiębiorczych
- poprawa stanu nawierzchni dróg (budowa chodników, parkingów) sprzyjająca lepszej integracji mieszkańców miejscowości
- tereny inwestycyjne miejscowości
- dobre warunki do inwestowania i zakładania nowych firm (podatki, ulgi)
- pozyskiwanie środków zewnętrznych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej,

4. ZAGROŻENIA

– CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI MIEJSCOWOŚCI

- brak integracji wewnątrz społeczności,
- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- wzrost zagrożenia środowiskowego związanego z zanieczyszczeniem środowiska oraz hałasem (bliskość autostrad o wysokim natężeniu ruchu).

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Wskazane przez mieszkańców Borkowa zadania, planowane do realizacji w latach 2016-2023:

1. Budowa drogi w ciągu ulic Kasztanowej oraz Ofiar 10 kwietnia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa jednego z najważniejszych ciągów komunikacyjnych Borkowa. Droga będąca przedmiotem inwestycji biegnie od granicy z miastem Gdańsk na północy do włączenia w drogę wojewódzką nr 222 na południu. Aktualnie nawierzchnia drogi to w większości płyty drogowe typu yomb.

Przy drodze położonych jest szereg istotnych dla mieszkańców obiektów użyteczności publicznej : plac rekreacji, przedszkole, szkolny parking, firmy handlowe i usługowe, pętla autobusowa. Poprzez ulicę Kasztanową prowadzi również dojazd do przedszkola przy ul. Poziomkowej.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa dostępności komunikacyjnej oraz atrakcyjności osiedleńczej miejscowości.

Planowany termin realizacji: 2016 -2017rok.

Źródło finansowania – budżet Gminy i środki unijne

Wartość zadania wynosi ok. 4 mln zł.

2. Budowa zbiornika wodnego B1 wraz z regulacją cieku

Przedmiotem inwestycji jest budowa retencyjnego zbiornika wodnego w naturalnym zagłębieniu terenu w pld.-wsch. części miejscowości. Pojemność retencyjna zbiornika wynosi 21 300 m.3, długość cieku do regulacji – 1487m.

Celem przedsięwzięcia jest zabezpieczenie przeciwpowodziowe Gminy poprzez odbiór wód deszczowych m.in. z terenu Borkowa.

Planowany termin realizacji: 2016-2017 rok.

Źródło finansowania – budżet Gminy i środki unijne

Planowana wartość zadania wynosi ok. 6 000 000 zł

3. Budowa ul. Akacjowej

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi łączącej drogę wojewódzką 222 z ul. Kasztanową – tj. główny wjazd do miejscowości od strony Pruszcza Gdańskiego i Gdańska Oruni. Przy ulicy Akacjowej znajduje się główne wejście do budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Borkowie oraz firmy usługowe.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa dostępności komunikacyjnej oraz atrakcyjności osiedleńczej miejscowości.

Planowany termin realizacji: 2018-19 rok.

Źródło finansowania – budżet Gminy

Planowana wartość zadania wynosi ok. 2 000 000 zł

4. Budowa ul. Stylowej

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi na osiedlu Nowy Horyzont, która poprzez zaplanowane do budowy rondo z jednej strony połączy się z ul Kasztanową (główny ciąg komunikacyjny Borkowa), a z drugiej strony biegnie do granicy z Miastem Gdańsk.

Celem inwestycji jest stworzenie bezpiecznej alternatywy wyjazdu z miejscowości w kierunku Gdańska.

Planowany termin realizacji: 2019 rok.

Źródło finansowania – budżet Gminy

Wartość zadania wynosi ok. 2 mln zł

5. Budowa dróg osiedlowych w miejscowości (m.in. Topolowa z drogami przyległymi, Miętowa, Jaśminowa)

Przedmiotem inwestycji jest budowa wewnętrznych dróg osiedlowych w celu stworzenia kompletnej i spójnej sieci dróg umożliwiającej mieszkańcom bezpieczną i szybką komunikację samochodową.

Planowany termin realizacji: 2020-2023 rok.

Źródło finansowania – budżet Gminy

Planowana wartość zadania wynosi ok. 5 000 000 zł

6. „Metropolitalny system aktywizacji zawodowej i społecznej”

Projekt realizowany w ramach współpracy Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot. Założenia projektu sprowadzają się do wdrożenia na obszarze OM GGS kompleksowego programu aktywizacji zawodowej skierowanego do osób dotkniętych i zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym osób niepełnosprawnych.

Planowany termin realizacji: 2017-20 rok.

Źródło finansowania – środki unijne (RPO WP) oraz budżet Gminy

Planowana wartość projektu Gminy Pruszcz Gdański – 2 000 000 zł

Uzasadnienie

Zgodnie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 września 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” pomoc może być przyznana na operacje uwzględnione w dokumencie planistycznym oraz spójne z dokumentem planistycznym określającym obszary i cele polityki rozwoju np. z planem odnowy miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości zawiera:

- a) charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- b) inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego,
- c) ocenę mocnych i słabych stron miejscowości,
- d) opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.

W związku z ubieganiem się o dofinansowanie projektu budowy dróg w miejscowości Borkowo z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich konieczne stało się uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości.