

**UCHWAŁA NR XIV/110/2015
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 27 listopada 2015 r.

**O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI -
CZĘŚĆ NIZINNA, W ZAKRESIE FRAGMENTÓW OBREBÓW GEODEZYJNYCH
ROSZKOWO I ROKITNICA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część nizinna, w części dotyczącej fragmentów obrębów geodezyjnych Roszkowo i Rokitnica.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenu objętego projektem planu.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest określenie regulacji przestrzennych dla w/w obszarów.

2. Plan miejscowy będzie obejmować problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zależności od potrzeb z art. 15 ust. 3 tejże ustawy.

§ 4. Zobowiązuje się Wójt Gminy do postępowania zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski



Załącznik do Uchwały Nr XIV/110/2015
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 27 listopada 2015 r.

Uzasadnienie

Obszar terenu, dla którego podejmuje się niniejszą uchwałę objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/190/2005 z dnia 27 października 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 141 z dnia 19 grudnia 2005 r., poz. 3356). Z uwagi na postępujący w ostatnich latach rozwój miejscowości Roszkowo i Rokitnica, koniecznym stało się uporządkowanie obszaru wymienionych miejscowości poprzez wprowadzenie nowych ustaleń w zakresie skomunikowania obszaru z istniejącą siecią dróg publicznych, ewentualne uzupełnienie obecnych terenów inwestycyjnych w oparciu o ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także dostosowanie zapisów planu do obowiązujących przepisów. Szczególne znaczenie ma dostosowanie ustaleń planu do obowiązujących map zagrożenia powodziowego. Ponadto planuje się wyznaczenie w obszarze objętym planem terenów dla sportu i rekreacji, jako przestrzeni publicznych, zgodnie z wnioskami mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Roszkowo i Rokitnica, jest uzasadnione.