

## **Protokół nr 8 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej z dnia 15.06.2021 r.**

Posiedzenie odbyło się w formie hybrydowej. Komisja pracowała w składzie zgodnie z załączoną listą obecności. Posiedzenie zostało nagrane.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również - wice Wójt p. Daniel Kulkowski oraz p. Magdalena Bielińska, p. Katarzyna Kwiatek, p. Marta Rolska, p. Wioleta Wrona, p. Paweł Czajkowski, p. Janusz Staniszewski oraz Prezes Eksploatator Sp. z o.o. p. Jacek Kaszubowski.

### **Program posiedzenia:**

- 1) opiniowanie projektów uchwał na XXIX sesję Rady Gminy,
- 2) udzielenie odpowiedzi przez p. Martę Rolską w sprawie osuwania się brzegu rzeki Kłodawy w Cieplewie,
- 3) omówienie zakresu budowy powierzchni magazynowo - produkcyjnych w Przejazdowie w aspekcie oddziaływania na mieszkańców,
- 4) opiniowanie pism skierowanych do Komisji,
- 5) wolne wnioski.

### **Ad 1.**

#### **Projekt Uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Pruszcz Gdański działki nr 67/7 obręb Bystra.**

Projekt omówiła p. Magdalena Bielińska. Po wysłuchaniu i omówieniu projektu Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

#### **Kolejny projekt dotyczył uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański dla działek 189/107, 189/108, 189/109 obręb Łęgowo.**

Projekt również omówiła p. Magdalena Bielińska. W czasie dyskusji zostały zgłoszone dwie uwagi. Pierwsza dotyczyła § 5 pkt 5. Komisja wnioskuje o zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej z 10% do 30%. Druga wniesiona uwaga dotyczy § 7. Komisja wnioskuje o zwiększenie z 10 % stawki na stawkę 20 %.

Taka zmiana podyktowana jest z dwóch powodów - dbałości o finanse gminy, ale też ujednoczenie opłat w przypadku wcześniejszych uchwał. Komisja po przyjęciu i przegłosowaniu uwag opiniuje projekt pozytywnie z jednym głosem wstrzymującym.

#### **Kolejny projekt w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Pruszcz Gdański na rok szkolny 2021/2022.**

Projekt został omówiony przez p. Janusza Staniszewskiego. Po dyskusji Komisja opiniuje projekt pozytywnie jednogłośnie.

#### **Kolejny projekt w sprawie przyjęcia projektu zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Pruszcz Gdański i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.**

Projekt został omówiony przez p. Jacka Kaszubowskiego. Zmiany zaproponowane wynikają z ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku. Gminy na terenie naszego kraju zobowiązane są do dostosowania zapisów ustawy do swoich regulaminów, stąd zasadne jest, aby przyjąć zaproponowane zmiany. Komisja opiniuje projekt pozytywnie jednogłośnie.

**Ad 2.**

P. Marta Rolska przedstawiła stanowisko Instytucji Wody Polskie w sprawie osuwania się brzegu rzeki Kłodawy w miejscowości Ciepłewo, że zakres zostanie zrealizowany, ale w odpowiedzi nie padł żaden konkretny termin realizacji. Radny Szymon Benedyk zwrócił uwagę, że należy w najbliższym czasie spróbować wyjaśnić w Instytucji Wody Polskie, kiedy konkretnie zakres zostanie zrealizowany. Kolejna sprawa, która budzi wątpliwości Komisji to płoty, które znajdują się w bliskiej odległości od brzegu rzeki. Tę kwestię Komisja proponuje, aby wyjaśnić uzyskując zgody, jeśli rzeczywiście są z Nadzoru Budowlanego. Komisja prosi o udzielenie informacji w kolejnym posiedzeniu o podjętych działaniach.

**Ad 3.**

Przewodniczący Komisji p. Janusz Sampolski specjalnie zgłosił ten temat na posiedzenie komisji co najmniej z dwóch powodów. Pierwszy dotyczy układów drogowych do proponowanych inwestycji w Przejazdowie, aby Urząd Gminy wydając wszelkiego rodzaju uzgodnienia podjął takie stanowiska, aby uciążliwość dla mieszkańców była jak najmniejsza.

Kolejną rzeczą, na którą zwrócił uwagę przewodniczący to redukcja (wycinka) dużej ilości wierzb kilkudziesięcioletnich w środkowej części inwestycji, a z uwagi na dużą wysokość hal magazynowo – produkcyjnych (15 m wysokości) należy podjąć decyzje ze strony Urzędu Gminy przy wydawaniu warunków środowiskowych wykonania nasadzenia drzew od strony ul. Głównej i ul. Brzozowej tak, aby spowodować pewne zamaskowanie widoku gołej blachy. Plan MPZP zakłada 30 % powierzchni biologicznie czynnej. Zakres proponowanych inwestycji omówiła p. Wioleta Wrona. Pan wice Wójt Daniel Kulkowski zadeklarował, że Urząd Gminy podejmie takie rozwiązania, aby były jak najbardziej korzystne dla mieszkańców. Zabudowa, której dotyczy wydanie decyzji posiada powierzchnię 26 ha, a od strony Makro już istnieje zabudowa na 10 ha. Przewodniczący na koniec omawianego tematu stwierdził, że obszar, który może zostać zajęty pod magazyny jest naprawdę duży i decyzje nieprzemysłane mogą skutkować niewłaściwym oddziaływaniem na już istniejące zabudowy i mieszkańców Przejazdowa.

**Ad 4.**

Do Komisji z Kancelarii Głównej Urzędu Gminy wpłynął wniosek do zaopiniowania z dnia 06.04.2021r. o zmianę planu miejscowego w zakresie zasad zagospodarowania terenu dla działek nr 276/1, 276/2 i 276/3 w Wiślince. Komisja poprosiła p. Magdalenę Bielińską o omówienie zakresu treści złożonego pisma. W czasie dyskusji Komisja zwróciła uwagę, że wnioskodawca chce zmienić sposób zabudowy do istniejących zapisów. Komisja uważa, że właściciele działek powinni dostosować projekt zabudowy do istniejącego planu, a nie dostosowywać plan zagospodarowania przestrzennego Gminy do projektu architektonicznego i prosi o przekazanie takiego stanowiska do wnioskodawców.

Kolejne pismo zostało złożone od mieszkańców ul. Koralowej w Rokitnicy - dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie drogi na rzecz Gminy Pruszcz Gdański dz. nr. 228/4 z jednoczesnym partycypowaniem remontu drogi w wysokości 10 % ze strony obecnych właścicieli. Wspomniany temat już był przedmiotem posiedzenia Komisji w dniu 25.09.2019 r., jednakże wtedy nie było wszystkich zgód właścicieli drogi na nieodpłatne przekazanie. Komisja po uzyskaniu informacji pisemnej i dokładnym omówieniu tematu przez p. Pawła Czajkowskiego wnioskuje o przejęcie nieodpłatne drogi na warunkach określonych w piśmie.

**Ad 5.**

W punkcie wolne wnioski został złożony jeden wniosek przez przewodniczącego komisji Janusza Sampolskiego - wniosek w sprawie podjęcia działań zmierzających do zmiany zapisów w MPZP działki gminnej nr 77/4 w Przejazdowie z obecnej funkcji UP na funkcje przeznaczone pod mieszkalnictwo jednorodzinne. Temat dotyczący tej zmiany był wielokrotnie omawiany na Zebraniach Wiejskich, czego odzwierciedleniem są zapisy w protokołach.

Na tym protokółowanie zakończono.

Protokółował  
Janusz Sampolski

Podpisy członków Komisji:

1. Małgorzata Osowska
2. Krystyna Białek
3. Danuta Czerwińska
4. Monika Ficek
5. Jerzy Kornacki
6. Marek Kowalski
7. Krzysztof Paśko
8. Szymon Benedyk
9. Janusz Sampolski