

Protokół nr 3 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej z dnia 23.03.2021 r.

Program Posiedzenia:

- 1.Opiniowanie projektów Uchwał na XXVI sesję Rady Gminy Pruszcz Gdański,
- 2.Opiniowanie pism skierowanych do Komisji,
- 3.Wolne wnioski.

Komisja obradowała w pełnym składzie zgodnie z listą, która stanowi załącznik do protokołu, dodatkowo z Rady uczestniczyli p. Monika Rynkowska, p. Jan Pawul i p. Karol Kardasiński. Z Urzędu Gminy uczestniczyli p. Wójt Magdalena Kołodziejczak i Wice Wójt Daniel Kulkowski.

Projekty zostały przedstawione przez pracowników Urzędu, nazwiska zostaną przedstawione przy omawianych poszczególnych punktach. Cały przebieg komisji był nagrywany, jest możliwość odsłuchania.

ad1)

1. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy dla Powiatu Gdańskiego

Został omówiony przez p. Pawła Czajkowskiego, który konkretnie wskazał zakres prac w pasie drogi powiatowej 2224G w miejscowości Bystra. Chodzi o wybudowanie ścieżki pieszo - rowerowej na wys. tzw. mola w Bystrej.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

2.Projekt w sprawie nabycia na własność Gminy Pruszcz Gdański działki nr 505 obręb Juszkowo.

Projekt omówiła p. Magdalena Bielińska, następnie o zabranie głosu poprosiła p Wójt Magdalena Kołodziejczak, która uważa, że należy przejąć w/w działkę jak najszybciej, pozostały pas drogowy, który jest własnością gminy stanowi zaledwie 5 m szerokości. Właściciele działki chcą oddać nieruchomość za darmo, dodatkowo wykonali dokumentację na budowę drogi na swój koszt. Przewodniczący Komisji z poprzedniej kadencji p. Jan Pawul przywołał stanowisko Komisji, że omawianą działkę należy przejąć pod warunkiem, że właściciele prześlą pas drogowy nieodpłatnie i wykonają dokumentację. Na dzień dzisiejszy dokumentacja już jest oraz są złożone w Urzędzie oświadczenia o nieodpłatnym przekazaniu działki. Pani Monika Ficek stwierdziła, że jeżeli są takie istotne informacje - to, dlaczego nie są one wpisane do uzasadnienia uchwały. Pani Wójt odpowiada, że nie wszystkie informacje są wpisywane do uzasadnienia. Przewodniczący kończąc dyskusję zaproponował, że do protokołu wpisze te informacje, które nie zostały ujęte w uzasadnieniu.

Komisja w/w projekt zaopiniowała pozytywnie z jednym głosem wstrzymującym się.

3.Projekt Uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Roszkowo

Projekt omówiła p. Magdalena Bielińska. Po krótkiej dyskusji komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie.

4.Projekt nadania nazwy ulicy stanowiącej przedłużenie ul. Morelowej w miejscowości Straszyn gmina Pruszcz Gdański

Projekt omówiła p. Magdalena Bielińska, po wysłuchaniu komisja zaopiniowała projekt pozytywnie jednogłośnie.

5.Projekt Uchwały w sprawie określenia przepisów porządkowych w gminnym regulaminie przewozu osób

Projekt omówił p. Janusz Staniszewski. W czasie dyskusji została zgłoszona uwaga dotycząca zapisu w & 5 w punkcie 2 podpunkcie do słowo „ich” wpisać po słowie „na”. Po dalszej dyskusji komisja zaproponowała zaopiniować projekt pozytywnie jednogłośnie.

6. Projekt uchwały w sprawie programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Pruszcz Gdański na rok 2021

Projekt przedstawiła p. Katarzyna Kwiatek. Członkowie Komisji po omówieniu zgłoszonych pytań i krótkiej dyskusji zaopiniowali projekt jednogłośnie pozytywnie.

ad2)

Komisja jako pierwsze omówiła pismo skierowane przez p. Adama Działdowskiego ze Straszyna. O udzielenie wyjaśnienia została poproszona p. Wójt, ponieważ wnioskodawca przywołał w treści pisma na spotkanie z p. Wójtem w dniu 28.05.2019r. Wójt w swojej wypowiedzi zadeklarowała, że najprawdopodobniej jesienią tego roku realizacja kanalizacji sanitarnej, o którą wnioskuje p. Damian będzie rozpoczęta. Przewodniczący komisji poprosił, aby taka odpowiedź została przekazana dla wnioskodawcy w formie pisemnej.

Kolejne pismo to wniosek p. Szymona Benedyk. Dotyczy sprawy osuwającego się brzegu rzeki Kłodawy w pobliżu zabudowań mieszkalnych przy ul. Słonecznej w Ciepłowie. Pani Wójt przekazała, że zostało skierowane pismo do Wód Polskich w celu podjęcia pilnej interwencji w zgłoszonej sprawie przez p. Szymona. O odpowiedzi komisja zostanie poinformowana.

Kolejne pismo, które złożył również p. Szymon Benedyk dotyczyło wyrażenia opinii w sprawie możliwości przejęcia drogi ul. Wierzbowej w miejscowości Ciepłowo dz. nr.77/2 ,78/6, 79/6 na rzecz Gminy. Pani Wójt udzielając odpowiedzi stwierdziła, że nie ma zgody wszystkich właścicieli działek na przekazanie ich nieodpłatnie na rzecz Gminy. Komisja widzi zasadność przejęcia drogi na rzecz gminy, ale nieodpłatnie.

Kolejnym pismem, którym Komisja się zajęła zostało złożone przez p. Karola Pikiel działającego w imieniu firmy Kelle ze Straszyna. Wnioskodawca chciałby na działce nr 505 na powierzchni 1,3781 ha w Straszynie przy ul. Młyńskiej pobudować zespół szesnastu budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową. Inwestycja miałaby powstać na terenie byłego zakładu „Antado” produkującego meble łazienkowe.

Zapis Planu Miejscowego dla tej działki to funkcja UPM - zabudowa Usług Produkcyjnych i Składów z mieszkaniem właściciela. Przewodniczący komisji z wyprzedzeniem tygodniowym złożył do Biura Rady trzy pytania dotyczące w/w pisma, odpowiedź na nie mogłaby pomóc w zajęciu stanowiska przez komisję.

pyt.1 - jakie są rezerwy terenów przeznaczone pod mieszkalnictwo w Straszynie, Juszkowie i Borkowie.

pyt.2 - dotyczyło przygotowania przez prawnika opinii prawnej do treści pisma

pyt.3 - dotyczyło analizy obciążenia drogi ul. Poprzecznej po ewentualnym wybudowaniu tego zespołu.

Na posiedzenie Komisji została przygotowana opinia prawna, która została przesłana wszystkim członkom komisji oraz stanowisko p. Magdy Bielińskiej - kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej. W czasie dyskusji można było zauważyć różne spojrzenia na sprawę, na pewno przygotowane pisma w części pozwoliły szerzej spojrzeć na samą sytuację. Mimo różnicy zdań nie zostało wypracowane stanowisko. Temat wróci pod obrady Komisji po uzyskaniu wszystkich opinii i uzgodnień. Komisja wnioskuje do Referatu Gospodarki Przestrzennej, aby na czas omawianego tematu koniecznie przygotować informacje dotyczące rezerw terenowych przeznaczonych pod mieszkalnictwo w miejscowościach Straszyn, Juszkowo i Borkowo.

Kolejne pismo zostało skierowane przez prezesa firmy PKS Gdańsk p. Rafała Goll. Komisja wnioskuje o przekazanie pisma do właściwego Referatu. Jednocześnie Komisja uważa, że zasadne jest, aby odpowiednio wcześniej Urząd Gminy przygotował postępowanie mające na celu wyłonić wykonawcę usług przewozowych.

Kolejne, a zarazem ostatnie pismo zostało skierowane przez 12 mieszkańców z Przejazdowa z ul. Benzynowej. Mieszkańcy są zaniepokojeni projektem wykonania gazociągu Kolnik - Gdańsk wersja W - 3. Kolektor gazowy miałby przebiegać w pobliżu ich zabudowań, z czym mieszkańcy się nie zgadzają. Najlepszym rozwiązaniem dla nich byłaby wersja W - 1. Komisja również zgadza się z takim rozwiązaniem. Proponuje, aby Urząd Gminy wystosował pismo do inwestora oraz do biura projektowego z treścią korzystną dla mieszkańców z ul. Benzynowej z Przejazdowa.

ad3)

Brak wolnych wniosków

Na tym protokół zakończono

Protokółował

Janusz Sampolski

Podpisy członków Komisji:

1. Małgorzata Osowska
2. Krystyna Białek
3. Danuta Czerwińska
4. Monika Ficek
5. Jerzy Kornacki
6. Marek Kowalski
7. Krzysztof Paśko
8. Szymon Benedyk
9. Janusz Sampolski