

## **Protokół nr 1 z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej z dnia 28.01.2021 r.**

Posiedzenie odbyło się w formie hybrydowej. Nagranie oraz lista obecności stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

### **Plan posiedzenia:**

- 1.Omówienie sprawy dotyczącej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako droga wewnętrzna w Juszkowie nr 8/28,
- 2.Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji,
- 3.Opracowanie planu pracy Komisji na 2021 r.,
- 4.Wolne wnioski.

### **Ad. 1**

Nieruchomość gruntowa jako działka 8/28 powstała w wyniku podziału działki nr 8/1 w 2001 r. i stanowi drogę wewnętrzną pozostającą we władaniu prywatnym, szerokość jej wynosi 5 m i jest częścią pasa ulicy Nadrzecznej. Cały kłopot polega na tym, że druga część pasa ulicy dz. 560/87 jest zagrodzona – działki na ogrody przydomowe. W efekcie - droga zamiast 10 m szerokości ma obecnie tylko 5 m. Działka 560/87 powstała w wyniku podziału działki w 2008 r. Komisja po wysłuchaniu wyjaśnień p. wice wójta Daniela Kulkowskiego i p. Pawła Czajkowskiego stoi na stanowisku, aby skierować zapytanie do Radcy Prawnego o opinię dotyczącą możliwości wyegzekwowania od właściciela działki 560/87 korzystania z niej zgodnie z decyzją podziałową i zapisami mpzp Gminy, Pan Paweł Czajkowski zobowiązał się uzupełnić protokół Komisji o korespondencję między Urzędem Gminy a właścicielem działki 560/87 (dewelopera) Komisja prosi o udostępnienie decyzji podziałowych działki 8/28 z 2001r i decyzji podziałowej dz. nr 560/87 z 2008r.

### **Ad. 2**

Do Komisji wpłynęły trzy pisma:

1. Pierwsze pismo jest od mieszkańców z Rokitnicy, właścicieli działki nr. 228/24 stanowiącą część ul. Koralowej. Właściciele tej nieruchomości zwracają się z wnioskiem do Wójta Gminy Pruszcz Gdański o przejęcie nieodpłatne drogi na rzecz Gminy Pruszcz Gdański. Jednocześnie deklarują partycypację remontu drogi w wysokości 10% wartości. Komisja podczas posiedzenia w dniu 26.09.2019 r. omawiała już temat tej drogi, ale brakowało zgody wszystkich właścicieli. Komisja proponuje przejęcie omawianej nieruchomości drogowej na zasadach wpisanych we wniosku.

2. Drugie pismo skierował radny Szymon Benedyk. Dotyczy przejęcia działki 35/10 w miejscowości Lędowo. Przez działkę przebiega gminna droga asfaltowa ul. Jesionowa. W/w opisana działka jest współwłasnością 3 osób, którzy do dzisiaj płacą podatek – również pod powierzchnią drogi. Komisja wnioskuje o jak najszybsze wyjaśnienie tematu i przejęcie na rzecz Gminy potrzebnej powierzchni działki.

3. Trzecie pismo zostało złożone przez mieszkańców Przejazdowa z ul. Długiej i ul. Wierzbowej. Treść pisma dotyczy złego stanu technicznego drogi gminnej. Mieszkańcy zwracają się o jak najszybsze wykonanie projektu budowy drogi. Komisja prosi o przekazanie pisma do Referatu Inwestycji i Bieżącego Utrzymania zgodnie z kompetencją.

#### **Ad. 3**

Zanim została rozpoczęta dyskusja nad planem pracy Komisji na 2021 r. przewodniczący Komisji przedstawił plan pracy na 2020 r., aby ułatwić dyskusję nad nowym planem. Radna Monika Ficek złożyła wniosek, aby wprowadzić nowy punkt do planu dotyczący opracowania harmonogramu inwestycji drogowych do końca kadencji oraz określenia zasad wyboru inwestycji do jej realizacji. Wniosek p. Moniki został przedyskutowany, przewodniczący zaproponował głosowanie. Czworo radnych poparło wniosek pięcioro radnych było przeciw. Następnie radny Jerzy Kornacki złożył wniosek, aby wykreślić punkt informujący o planowanej ilości posiedzeń. Członkowie Komisji po krótkiej dyskusji przyjęli jednogłośnie wniosek. Zatem plan pracy Komisji na 2021r został zaproponowany w następującej treści:

- 1) Opiniowanie projektów Uchwał Rady Gminy,
- 2) Rozpatrywanie spraw bieżących i wolnych wniosków,
- 3) W miarę potrzeb Komisja będzie odbywać posiedzenia wyjazdowe,
- 4) Komisja planuje wyjazd w okresie jesiennym na teren Oczyszczalni Gdańsk-Wschód.

#### **Ad. 4**

W punkcie wolne wnioski Przewodniczący Komisji złożył wniosek w temacie dostępności światłowodu, szczególnie w części żuławskiej. Mimo że zgłoszony temat nie jest w zakresie pracy Komisji to dotyczy dużej grupy mieszkańców. Próby działań pojedynczych osób nie przynoszą spodziewanego efektu, wysyłane maile pozostają bez odpowiedzi. Dlatego należy podjąć działania poprzez Urząd Gminy. Takiego zdania są również pozostali członkowie Komisji, którzy także uważają, że interwencja na poziomie Wójta Gminy może przynieść lepszy efekt. Stąd też takie stanowisko końcowe. Komisja wnosi do Wójta Gminy Pruszcz Gdański o podjęcie działań skierowanych do operatorów sieci światłowodowych, aby mogły stworzyć właściwą możliwość korzystania z sieci internetowej. Obecna sytuacja dotycząca pandemii powoduje duże przeciążenia sieci bezprzewodowych. Tym bardziej uważamy, że wniosek Komisji za zasadny.

Protokółował  
Janusz Sampolski

#### Podpisy członków Komisji:

1. Małgorzata Osowska
2. Krystyna Białek
3. Danuta Czerwińska
4. Monika Ficek
5. Jerzy Kornacki
6. Marek Kowalski
7. Krzysztof Paśko
8. Szymon Benedyk
9. Janusz Sampolski