

Protokół nr 9 z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej z dnia 22.09.2020 r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 8:00. Lista członków oraz nagranie głosowe stanowią załączniki do protokołu.

Program posiedzenia:

1. Omówienie Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych w Gminie Pruszcz Gdański na lata 2020/2024,
2. Opiniowanie projektów uchwał,
3. Wolne wnioski.

Ad. 1.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli Pani Wójt Magdalena Kołodziejczak oraz Prezes Spółki Eksploatator Pan Jacek Kaszubowski, którzy omówili Wieloletni Plan Modernizacji i Rozwoju Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych w Gminie Pruszcz Gdański na lata 2020/2024.

Pani Wójt poinformowała, że nowy Wieloletni Plan Modernizacji i Rozwoju Urzędzeń Wodociągowych jest wynikiem analizy zmieniającej się sytuacji i obecnych potrzeb oraz wyraziła przekonanie o możliwości Jego zrealizowania.

Prezes Spółki Eksploatator Pan Jacek Kaszubowski omówił wszystkie punkty Wieloletniego Planu, skupiając się na najważniejszych i strategicznych inwestycjach. Poinformował, że rejon Straszyna, Rotmanki, Juskowa i Arciszewa są obszarami gminy, na których spółka musi skoncentrować swoje działania pod względem odprowadzania ścieków, że względu na bardzo intensywną aktywność deweloperów.

Najważniejszymi inwestycjami w zakresie odprowadzania ścieków są: modernizacja przepompowni w Straszynie, budowa dwóch zbiorników retencyjnych na ścieki oraz odwrócenie kanalizacji sanitarnej z Rotmanki. Poinformował, że jest możliwość pozyskania niskoprocentowanej pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska. Najważniejsze inwestycje wodociągowe to: rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rotmance, budowa stacji uzdatniania wody w Rekcinie, rozbudowa stacji uzdatniania wody w Jagatowie.

Pozostałe kluczowe inwestycje: budowa kanalizacji Radunica-Rokitnica (ul. Stokrotki, Cerberowa, Szczęśliwa, Czereśniowa, Śliwkowa), odwrócenie kanalizacji sanitarnej z Juskowa, inwestycje w rejonie Wiślinki (3 aktywnych deweloperów).

Pani Wójt oznajmiła, że kolektor żuławski pozwoli na sukcesywne skanalizowanie najbardziej skoncentrowanych miejsc zabudowy na terenie Żuław oraz znacznie podniesie bezpieczeństwo. Odpowiadając na pytanie, Pan Prezes Jacek Kaszubowski przedstawił plan inwestycji kolektora żuławskiego, oznajmił, że być może uda się rozpocząć realizację w 2022 roku. Odpowiadając na pytanie, Pan Prezes potwierdził również, że główny inwestor będzie realizować główny kolektor żuławski, a w tym samym czasie mniejsze projekty sieci lokalnej będą realizowane równolegle.

Odpowiadając na pytanie, Pan Jacek Kaszubowski zadeklarował, że w przyszłym roku przygotuje zestawienie liczby mieszkańców, mających dostęp do sieci wodociągowej oraz zostanie zmieniony zapis w Wieloletnim Planie Modernizacji mówiący o tym, że jest to 100%

mieszkańców. Odpowiadając na pytanie czy Wieloletni Plan Modernizacji zakłada dostosowanie się do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oznajmił, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają większą pojemność budowlaną, niż Spółka Eksploatator jest w stanie zapewnić. Wieloletni Plan jest budowany pod lokalizację warunków technicznych, które spółka wydaje.

Pan Jacek Kaszubowski poinformował, że będzie prosił o zorganizowanie spotkania z Radnymi Gminy Pruszcz Gdański w celu przedstawienia nowego modelu współpracy z deweloperami, na podstawie ekspertyzy rzeczoznawców, którzy w tej chwili pracują nad modelem wykupu sieci metodą dochodową, czyli metodą, która szacuje potencjalne przychody spółki ze sprzedaży wody i odbioru ścieków. Będzie to model, który będzie działał dla wszystkich jednakowo i umożliwi pozostałym mieszkańcom korzystanie z sieci.

Ad. 2.

1. Wydanie opinii dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa (Przejazdowo)

Projekt uchwały omówiła Pani A. Ulenberg-Kowalczyk – Zastępca Kierownika Ref. Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy.

Członkowie komisji po dyskusji zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

2. Wydanie opinii dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa (Dziewięć Włók)

Projekt uchwały omówiła Pani A. Ulenberg-Kowalczyk – Zastępca Kierownika Ref. Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy.

Członkowie komisji po dyskusji zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

3. Wydanie opinii dot. projektu uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Pruszcz Gdański działki nr 31/57 obręb Borkowo

Projekt uchwały omówiła Pani A. Ulenberg-Kowalczyk – Zastępca Kierownika Ref. Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy. Projekt uchwały oraz jego zasadność omówiła również Pani Wójt Magdalena Kołodziejczak.

Radna Monika Ficek zapytała o koncepcję zagospodarowania działki nr 31/57, Pani Wójt w odpowiedzi poinformowała, że opracowanie koncepcji nie może nastąpić przed podjęciem uchwały w sprawie nabycia.

Pani Anna Ulenberg-Kowalczyk zwróciła uwagę, że w dyskusji powinna zostać uwzględniona wola strony sprzedającej, czyli właścicielki działki nr 31/57, która chce, aby teren został dobrze zagospodarowany. Pani Anna Ulenberg-Kowalczyk wyjaśniła również, skąd w uzasadnieniu projektu uchwały określenie „rekreacja”, które wynika ze sformułowania funkcji zieleni parkowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Radny Janusz Sampolski złożył wniosek o zniesienie z porządku obrad omawianego projektu uchwały, w celu zorganizowania wizji lokalnej i przygotowania projektu uchwały w sprawie wykupu udziału w drodze od strony ulicy Poziomkowej. Wniosek nie został przyjęty przez komisję.

Radny Jerzy Kornacki złożył wniosek o zniesienie z porządku obrad omawianego projektu uchwały z uwagi na przygotowanie działek dotyczących wykupu udziału w drodze. 6 osób

zagłosowało za przyjęciem uchwały, 1 osoba wstrzymała się, 1 osoba zagłosowała przeciw. Pani Ania Ulenberg-Kowalczyk uzasadniła, dlaczego przyjęty wniosek jest niezasadny.

Radna Krystyna Białek złożyła wniosek o wprowadzenie zmiany w treści uzasadnienia uchwały, polegającej na zamianie stwierdzenia „urządzenie atrakcyjnego terenu” na „powstanie terenu”. Wszyscy członkowie komisji zagłosowali za przyjęciem wniosku.

Członkowie komisji po intensywnej dyskusji zaopiniowali projekt uchwały pozytywnie, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

4. Wydanie opinii dot. projektu uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Pruszcz Gdański działki nr 10/6 obręb Przejazdowo

Projekt uchwały omówiła Pani A. Ulenberg-Kowalczyk – Zastępca Kierownika Ref. Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy.

Pani Anna Ulenberg-Kowalczyk odpowiadając na pytanie wyjaśniła, że nabycie odbywa się w sposób nieodpłatny. Radny Janusz Sampolski zwrócił uwagę na zapis w §1 mówiący o „wyrażeniu zgody na nabycie od województwa pomorskiego”. Pani Anna Ulenberg-Kowalczyk wyjaśniła, że zapis ten pochodzi z zapisu w księdze wieczystej. Radny Janusz Sampolski poprosił o przekazanie pytania w tej sprawie do radcy prawnego.

Członkowie komisji po dyskusji zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

5. Wydanie opinii dot. projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek w miejscowości Rotmanka stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański

Projekt uchwały omówiła Pani A. Ulenberg-Kowalczyk – Zastępca Kierownika Ref. Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy.

O odbyła się dyskusja na temat możliwości sprzedaży pojedynczych działek, zamiast wszystkich na raz, w celu uniknięcia kupienia ich przez dewelopera. Pani Anna Ulenberg-Kowalczyk wyjaśniła, że sprzedaż działek osobno nie da gwarancji, że nie zostaną one kupione przez jednego właściciela.

Komisja złożyła jednogłośnie wniosek o wyłączenie z uchwały działek nr 1457 oraz 1458. Komisja złożyła jednogłośnie wniosek o sprzedaż działek w odstępach czasowych. Komisja złożyła jednogłośnie wniosek, aby w przyszłości uchwały w sprawie sprzedaży dotyczyły tylko jednej działki.

Członkowie komisji po intensywnej dyskusji zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

6. Wydanie opinii dot. projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 115/2 oraz udziału 1/20 części działki nr 115/1 obręb Dziewięć Włók na własność Gminy Pruszcz Gdański

Projekt uchwały omówiła Pani A. Ulenberg-Kowalczyk – Zastępca Kierownika Ref. Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy.

Członkowie komisji po dyskusji zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

7. Wydanie opinii dot. projektu uchwały w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Ciepłowie, stanowiącej własność Gminy Pruszcz Gdański na rzecz użytkowników wieczystych

Projekt uchwały omówiła Pani A. Ulenberg-Kowalczyk – Zastępca Kierownika Ref. Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy.

Członkowie komisji po dyskusji zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

8. Wydanie opinii dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Rokitnica

Projekt uchwały omówiła Pani A. Ulenberg-Kowalczyk – Zastępca Kierownika Ref. Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy.

Komisja złożyła wniosek o wykreślenie z projektu uchwały działki nr 309/6. Członkowie komisji po dyskusji zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Ad. 3.

Brak wolnych wniosków.

Na tym posiedzenie zakończone.

Podpisy członków Komisji:

1. Małgorzata Osowska

2. Krystyna Białek

3. Danuta Czerwińska

4. Monika Ficek

5. Jerzy Kornacki

6. Marek Kowalski

7. Krzysztof Paško

8. Szymon Benedyk

9. Janusz Sampolski