

RG.0012.4.15.2019

PROTOKÓŁ 15

z posiedzenia

Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Gminy Pruszcz Gdański

W dniu 7 listopada 2019 roku odbyło się posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Pruszcz Gdański.

W spotkaniu uczestniczyło ośmiu członków komisji. Przyjęto następujący porządek zebrania:

1. Rozpoczęcie spotkania,
2. Zapoznanie się z pismem mieszkańców Juszkowa dotyczącym działek nr 125/3, 125/4 i 125/5 w Juszkowie,
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy,
4. Zapoznanie się z pismem p. [REDAKTOWANE] p. [REDAKTOWANE] dotyczącym działek nr 64/1 i 64/4 w Borkowie,
5. Zapoznanie się z odpowiedzią przewodniczącego komisji w sprawie przejęcia ulic Matejki, Wyspiańskiego, Grottgera i Malczewskiego w Straszynie
6. Wolne wnioski,
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – Przybyłych na spotkanie przywitał zastępca przewodniczącego Komisji radny Jerzy Kornacki.

Ad.2 – W tej części posiedzenia uczestniczyło czworo mieszkańców Juszkowa, lokatorów budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 125/3. Mieszkańcy zadali pytanie czy Rada Gminy jest w stanie zdecydować o przekazaniu przedmiotowych działek mieszkańcom budynku w ramach art. 172 Kodeksu Cywilnego. Pani Wójt przedstawiła sytuację ww. działek informując, że w 1993 roku nastąpił podział działki 125 na dwie. Jedna stanowiła obrys wielorodzinnego budynku mieszkalnego a druga pozostała część powierzchni. Następnie część działki, tzw. podwórka z budynkami gospodarczymi został ponownie wydzielony. Powstały w ten sposób trzy działki. Pani Wójt stała na stanowisku, że bez zgody lub postanowienia odpowiednich organów nie może oddać, w ramach darowizny żadnej działki gminnej, gdyż stanowiłoby to podstawę do zarzutów o niegospodarność. Mieszkańcy stwierdzili, że do chwili obecnej użytkowali działkę zarówno w ramach części mieszkalnej, podwórka jak i ogródków przydomowych. Są tam zasadzone drzewka owocowe i rabaty warzywne. Znajdują się tam też prowizoryczne altany ogrodowe.

Komisja po zapoznaniu się z pismami w tej sprawie uznała, że nie jest władna zdecydować w tej sprawie a instytucją decydującą o przyznaniu prawa własności przez zasiedzenie jest właściwy sąd rejonowy. Takie też stanowisko zostanie przekazane pisemnie zainteresowanym wnioskodawcom - mieszkańcom Juszkowa.

Ad. 3 – Pierwszym projektem uchwały omawianym przez komisję był projekt wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Pruszcz Gdański udziałów w „EKSPLOATATOR” Spółce z oo. z siedzibą w Rotmance oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę Aktu zawiązania spółki z oo. „EKSPLOATATOR”. Zagadnienie zreferowała pani Główny Księgowy spółki Małgorzata Patelczyk.

Obecny przy omawianiu uchwały był także pan prezes zarządu spółki Marek Palusiński. Członkowie komisji mogli zapoznać się po raz kolejny z okolicznościami przeszacowywania stanu majątkowego spółki, powodem zmian oraz trudnościami w szacowaniu składowych majątku, będących spuścizną po dawnych PGR-ach i innych podmiotach działających w realiach gospodarczych przed 1989 rokiem. Pani Małgorzata Patelczyk omówiła także zmiany w sposobie amortyzowania środków trwałych majątku spółki, jakie były umocowane prawnie na przestrzeni funkcjonowania spółki. Przedstawiła także stan obecny dokumentacji, wraz z fotografiami i opisem stanu nieruchomości, maszyn i urządzeń. Zaznaczyła, że ta dokumentacja była ogromnie pracochłonna i jest obecnie szczegółowo aktualizowana. Pani Wójt przypomniała także okoliczności powstawania spółki i przejmowania majątku od ARiMR, wraz z dokumentacją, której bardzo często brakowało lub była niekompletna. Do protokołu załączono wyciąg z aktu notarialnego spółki oraz tabelę z danymi dotyczącymi wyceny wartości majątku spółki z podziałem na miejscowości gminy. Na prośbę radnej pani Krystyny Białek zastępca przewodniczącego komisji zobligował się wręczyć radnym na sesji przedmiotową tabelę. Wszyscy członkowie komisji jednogłośnie byli za przyjęciem projektu uchwały.

Następnym projektem uchwały opiniowanym przez komisję był projekt dotyczący zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Pruszcz Gdański na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Pani Katarzyna Kwiatek – kierownik referatu Gospodarki Komunalnej omówiła projekt uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem nowego zapisu o możliwości montażu pieców 5 klasy na paliwo stałe, tam gdzie nie ma sieci gazowej. W zeszłym roku podpisano umowy z 67 właścicielami nieruchomości na inwestycje za kwotę dofinansowania 343 tys. złotych (36 – panele fotowoltaniczne, 14 – piece gazowe, 7 – przydomowe oczyszczalnie ścieków, 4 – pompy ciepła, 5 – utylizacja azbestu). Pani radna Krystyna Białek zapytała o terminy składania wniosków do urzędu gminy. Pani K. Kwiatek powiedziała, że terminy składania wniosków ustalono na koniec marca 2020 roku. Ponadto należy inwestycje zakończyć do końca października, jednocześnie składając w kwietniu stosowne oświadczenie. Tak procedura pozwala na racjonalne wykorzystanie przewidywanych uchwala środków.

Wszyscy członkowie komisji jednogłośnie byli za przyjęciem projektu uchwały.

Kolejnym projektem omawianym na posiedzeniu był projekt uchwały zatwierdzenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pruszcz Gdański na lata 2019 – 2024”. Program zawiera stan majątkowy gminy w zakresie mieszkań komunalnych oraz pięcioletnią prognozę zbycia części majątku. Radna Krystyna Białek zapytała w jaki sposób gmina decyduje o zbyciu lub o likwidacji mieszkania. Pani Wójt odpowiedziała, że w przypadku zbycia następuje wycena przez biegłego, natomiast przy likwidacji decyduje stan techniczny potwierdzony przez nadzór budowlany. Wszyscy członkowie komisji jednogłośnie byli za przyjęciem projektu uchwały.

W dalszej części posiedzenia omówiono razem dwa projekty uchwał:

- w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Pruszcz gdański oraz nadania statutu.
- Zmieniającą uchwałą nr XLIV/19/2014 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 28.02.2014 roku, w sprawie połączenia samorządowych instytucji kultury – Ośrodka Kultury, Sportu i rekreacji Gminy Pruszcz gdański z siedziba w Cieplewie oraz Biblioteki Publicznej Gminy Pruszcz gdański z siedzibą w Cieplewie i utworzenia Ośrodka Kultury, Sportu i Biblioteki Publicznej Gminy Pruszcz Gdański.

Pani Wójt przekazała komisji, że oba te projekty są powiązane ze sobą i wynikają z potrzeby odłączenia działalności sportowej w gminie z częścią kultury i funkcjonowania bibliotek. Gmina posiada wiele obiektów sportowych, podmiotów wykorzystujących te miejsca oraz organizuje coraz więcej imprez sportowych o bardzo dużej liczbie uczestników i randze zawodów. Stąd potrzeba powołania instytucji mogącej sprawnie i skutecznie koordynować wszystkie inicjatywy i projekty przedsięwzięć sportowych. Powstanie nowego środka wymaga zmian w przepisach istniejącego OKSi BP, co znajduje się w drugim projekcie uchwały.

Wszyscy członkowie komisji jednogłośnie byli za przyjęciem projektu uchwały.

Kolejnym projektem charakteryzowanym na posiedzeniu był projekt upamiętnienia w formie tablicy pamiątkowej 100 rocznicy odzyskania przez Polskę niepodległości. Pani Wójt przypomniała, że chodzi o inicjatywę mieszkańców Radunicy, aby postawić stosowną tablicę pamiątkową obok tzw. Krzyża Katyńskiego usytuowanego w tej miejscowości.

Wszyscy członkowie komisji jednogłośnie byli za przyjęciem projektu uchwały.

Następnym projektem uchwały opiniowanym przez komisję był projekt uchylenia uchwały nr IV/12/2019 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 31.01.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 469 obręb Łęgowo, stanowiącą własność Gminy Pruszcz Gdański. Pani Wójt poinformowała radnych, że podjęcie tej uchwały jest wymagane ze względu na wycofanie oferty dzierżawy przez oferenta, co powoduje, że uchwała nr IV/12/2019 jest bezzasadna.

Wszyscy członkowie komisji jednogłośnie byli za przyjęciem projektu uchwały.

Ostatnim projektem omawianym na posiedzeniu był projekt uchwały w sprawie nabycia działki 32/2 obręb Wiślina na własność Gminy Pruszcz Gdański. Pani Wójt przedstawiła radnym możliwość zakupu nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny „Inki” w Wiślinie. Jest to jedyna działka, którą można wykorzystać na cele inwestycyjne związane z oświatą lub działalnością kulturalno – sportową, jak jest obok szkoły. Negocjacje z obecnymi właścicielami były prowadzone dość długo i wynegocjowano atrakcyjną cenę.

Wszyscy członkowie komisji jednogłośnie byli za przyjęciem projektu uchwały.

Ad. 4 – Komisja zapoznała się z treścią pisma [redacted] i [redacted] dotyczącym działek nr 64/1 i 64/4 w Borkowie, w sprawie spotkania. Komisja uznała, że możemy spotkać się z ww. osobami na najbliższym posiedzeniu komisji. Biorąc jednak pod uwagę zainteresowanie inwestycją mieszkaniową na przedmiotowych działkach komisja nie widzi potrzeby nadzwyczajnego czy specjalnego traktowania sprawy.

Ad. 5 – Członkowie komisji zapoznali się z odpowiedzią przewodniczącego komisji w sprawie przejęcia ulic Matejki, Wyspiańskiego, Grotgera i Malczewskiego w Straszynie.

Ad. 6 – pani Wójt zapytała o zapis z protokołu komisji nr 7, gdzie komisja zapoznała się z korespondencją dotyczącą przejęcia na własność przez Gminę Pruszcz Gdański działek nr 19/73, 19/33, 19/21 w Przejazdowie, stanowiących drogi (ul. Kasztanową). W protokole zapisano, że: „...Komisja stwierdziła, aby rozważyć kompleksowe przejęcie działek należy rozważyć przejęcie jeszcze działki nr 19/19, która jest częścią tego ciągu komunikacyjnego. Przejęcie bez tej działki pozostałych spowoduje bardzo wąskie skrzyżowanie i utrudnienia w eksploatacji ulicy Kasztanowej. Taka opinia należy przesłać zainteresowanym właścicielom przedmiotowych nieruchomości..”.

Członkowie komisji postanowili, że ewentualne przejęcie tych działek nastąpi zgodnie z zapisami uchwały nr XXXV/108/2017 z dnia 23.10.2017 roku w sprawie zasad nabywania nieruchomości gruntowych przeznaczonych na komunikacje nie stanowiących publicznych dróg gminnych. Należy także rozważyć konieczność poszerzenia skrzyżowania o część działki nr 19/19. Pani Wójt poinformowała, że wystosuje stosowne zapytanie do komisji w tej sprawie.

Ad. 7 – Na tym spotkanie komisji zakończono.

Uwagi:

1. radny Szymon Benedyk przybył na posiedzenie o godz. 14:55
2. radna Danuta Czerwińska opuściła posiedzenie o godz. 15:00,

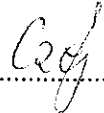
Protokołował: Jerzy Kornacki.

Podpisy członków Komisji:

Janusz Sampolski -nieobecny.....


Szymon Benedyk -.....

Krystyna Białek -.....

Danuta Czerwińska -.....

Monika Ficek -
.....

Jerzy Kornacki -.....

Marek Kowalski -.....

Małgorzata Osłowska -.....