

**Protokół nr 9  
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki  
Komunalnej w dniu 14.06.2019 r.**

**Komisja na posiedzeniu w dniu 14.06.2019 r. obradowała w następujących sprawach:**

1. omówienie pism mieszkańców Straszyna dot. inwestycji na nieruchomości [REDAKTOWANE] tj.

- pismo z dnia 30 maja 2019 r. (l.dz. 9793),
- pismo z dnia 7 czerwca 2019 r. (l.dz. 10259)
- pismo z dnia 7 czerwca 2019 r. (l.dz. 10257)
- pismo z dnia 7 czerwca 2019 r. (l.dz. 10258)

W posiedzeniu komisji przy omawianiu w/w pism wzięli udział:

- mieszkańcy Straszyna, którzy zostali wyznaczeni i reprezentowali pozostałe osoby podpisane na pismach,
- Pani Magdalena Kołodziejczak - Wójt Gminy Pruszcz Gdański,
- Pani Katarzyna Kwiatek – Kierownik Ref. Gospodarki Komunalnej,
- Pani Magdalena Bielińska – Zastępca Kierownika Ref. Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy.

Pani Katarzyna Kwiatek – Kierownik Ref. Gospodarki Komunalnej poinformowała, że po otrzymaniu informacji o działaniach na wskazanej w piśmie działce, dnia 2 maja br. wysłała na nieruchomość Straż Gminną. Zostało wszczęte postępowanie z ustawy o odpadach i zgodnie z KPA o nielegalne nawiezenie ziemi (ziemi traktowanej jako odpad). Po otrzymaniu informacji od Straży Gminnej wysłane zostało pismo do właścicieli. Po otrzymaniu zawiadomienia właściciel skontaktował się z urzędem. Ustalony został termin wizji. Z wizji został sporządzony protokół. Postępowanie zakończy się wydaniem decyzji. W tej chwili musi zostać powołany biegły, który stwierdzi ile zostało nawiezionej ziemi.

Pan Janusz Sampolski: rozmawialiśmy o biegłym dwa tygodnie temu, czy coś już wiadomo w tej sprawie?

Pani Katarzyna Kwiatek: obowiązuje nas Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO (zarządzenie Wójta Gminy nr 29/2018 z dnia 3 kwietnia 2018 r.). Musieliśmy przeprowadzić zapytanie ofertowe, w tej chwili został wyłoniony biegły.

Pani Kierownik poinformowała, że urząd nie zajmuje się całym zakresem wskazanym we wnioskach, dlatego o zaistniałej sytuacji zostały poinformowane inne organy tj. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Wody Polskie, RDOŚ, WIOŚ.

Pani Katarzyna odniosła się wprost do żądań zawartych we wniosku z dnia 31 maja br. tj

Ad 1. Wniosek o kontrolę, czy ogrodzenie terenu LZ jest zgodne z prawem i zapisami w Uchwale MPZP

Odpowiedź – Wójt Gminy nie ma uprawnień do zajmowania się kontrolą ogrodzenia. Zostały powiadomione odpowiednie organy.

Ad 2 i 3 – odpowiedź udzielona powyżej.

Ad 4. Wniosek o kontrolę drożności korytarzy ekologicznych

Odpowiedź- w planie brakuje szczegółowych zapisów regulujących kwestie drożności korytarzy ekologicznych.

Ad 5 i 6. Wniosek o kontrolę czy jest bezpieczny dostęp do pasa nabrzeża czy nieruchomość będzie ogrodzona wzdłuż dolnej granicy działki

Odpowiedź – zakres ten mają w kompetencji Wody Polskie.

Wniosek o wykroczenie został przekazany 30 maja br. do Wód Polskich i na Policję.

Mieszkańcy Straszyna poinformowali, że na wskazanej działce nadal są prowadzone prace na pow. 17 tys m<sup>2</sup> działki, ogrodzenie jest na wale, który nie został usunięty. Załączono zdjęcia. Mieszkańcy wskazują, że czują się odcięci, nie otrzymują żadnej informacji zwrotnej. Pani Katarzyna Kwiatek: powinien się tym zająć nadzór budowlany. Pisma, które przesyłamy do innych organów, są przekazywane do Państwa do wiadomości.

Pan Remigusz Kwieciński wskazał, że potrzebna jest jedna osoba, która będzie się kontaktowała z mieszkańcami.

Pani Katarzyna Kwiatek: proszę zrozumieć, że możemy mówić ogólnie co robimy, nie możemy niektórych informacji przekazywać.

Pani Magdalena Bielińska: na pytanie czy ogrodzenie jest zgodne z planem – sprawdzanie zgodności inwestycji z MPZP nie jest to kompetencja urzędu.

Mieszkaniec Straszyna: co trzeba zrobić, żeby korzystać z linii brzegowej, czy nie należy odtworzyć słupków granicznych? Właściciel zagroził nam dojsie do rzeki.

Wójt Gminy: właściciel powinien odtworzyć granice.

Mieszkanca Straszyna: czy można działkę nr [REDAKTOWANO] podzielić na mniejsze działki?

Pani Magdalena Bielińska: nie można podzielić w/w działki.

Mieszkanca Straszyna: pracownicy urzędu byli na wizji, dlaczego nie ma postępowania z zakresu zniszczeń roślinności?

Mieszkańcy Straszyna nie zgadzają się na spłylenie tematu tylko do nawożenia mas ziemnych, wskazują, że powinno się rozpocząć postępowanie z ustawy o ochronie środowiska. Postępowanie obecne może trwać i z 3 lata.

Pani Katarzyna Kwiatek: został poinformowany RDOŚ i to on powinien postępowanie wszcząć.

Mieszkaniec Straszyna pokazał osobom obecnym na posiedzeniu komisji film z prac jakie toczyły się na omawianej nieruchomości. Film trwał 5 min, było widać jak ciężki sprzęt (spychacz) niszczy roślinność drobną, krzewy oraz małe drzewa. Film dostępny na Youtube, Straszyn [REDAKTOWANO] LZ Radunia.

Pani Małgorzata Osowska: czy nie można nakazać przywrócenia terenu do poprzedniej funkcji?

Wójt Gminy: do tego zmierzamy, jednak najpierw musi wyliczyć geodeta ile zostało nawiezionej ziemi. Nie chcemy, żeby SKO uchyliło nam decyzję.

Mieszkaniec Straszyna: nie chodzi tylko o wał, ale pan zasypał stare koryto.

Wójt Gminy : wiemy o tym, jednak musieliśmy wszcząć postępowanie.

Mieszkanca Straszyna: bolesny jest fakt, że zniszczono roślinność w okresie wylęgu zwierząt, nasypano gruzu, który przysypano masami ziemnymi, a następnie to wszystko wyrównano spychaczem.

Wójt Gminy: chcemy zorganizować w tym temacie spotkanie z Nadzorem Budowlanym, RDOŚ-em, WOS-iem i Wodami Polskimi w dniu 24 czerwca br. o godz. 18:00.

Pani Monika Rynkowska: mówimy o procedurach, urząd powinien wydać decyzję restrykcyjną, gmina powinna się zwrócić do organów.

Mieszkaniec Straszyna: właściciel wiedział, że Straż Gminna przyjedzie.

Pani Katarzyna Kwiatek : zgodnie z KPA trzeba zawiadomić o wizji.

Wójt Gminy: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego jest organem kompetentnym, może wstrzymać roboty na podstawie pozwolenia.

Mieszkaniec Starszyna: czy mówimy o tej samej osobie, bo otrzymałem informację, że do Starostwa Powiatowego zostało złożone zawiadomienie przez firmę EuroTrade. Zgłoszenie zawierało zamiar wykonania robót: wykonanie ogrodzenia oraz niwelowanie terenu z wykorzystaniem zasobów ziemi. Czy Państwo korespondowali z firmą czy osobą prywatną?

Pani Katarzyna Kwiatek: osobą prywatną.

Mieszkanca Starszyna : pan chce sprzedać działki po 120 zł za m<sup>2</sup>.

Wójt Gminy: zmianę studium i planu ocenia rada gminy, mówienie, że będzie to teren pod deweloperkę jest zdecydowanie nad wyrost.

Pan Janusz Sampolski odczytał kolejne pismo dot. niezmiennego zachowania podczas planowanych w przyszłości zmian w MPZP funkcji podstawowej nieruchomości [REDAKTOR] w całości jako „zalesienia stref źródłiskowych” oznaczonych w MPZP jako LZ.

Pan Remigiusz Kwieciński: jeśli pojawi się taki wniosek Rada Gminy nie podejmie takiej uchwały.

Pani Magdalena Bielińska – Zastępca Kierownik GPIRG: zmiana planu następuje po przeprowadzeniu całej procedury, a procedurę rozpoczyna podjęta przez Radę Gminy uchwała intencyjna. Zatem bez zgody RG nie ma możliwości dokonania zmiany planu. Ponadto żadna zmiana planu nie może naruszać ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium jest dokumentem, który wyznacza kierunki zagospodarowania, jednak uszczegółowienie ustaleń w nim zawartych następuje dopiero w planie miejscowym. To plan a nie studium jest przepisem prawa, na podstawie którego wydaje się decyzje administracyjne.

Mieszkanca Straszyna pokazała zdjęcia. Wskazała, że na tym terenie są łągi chronione dyrektywą unijną, tu powinien powstać obszar chroniony (użytek ekologiczny).

Pani Magdalena Bielińska: utworzenie użytku ekologicznego procedowane jest niezależnie od ustaleń planu.

Wójt Gminy: plan będzie procedowany za tej kadencji.

Pani Magdalena Bielińska: nie było sytuacji, żeby ktoś pytał o tą inwestycję.

Mieszkaniec Straszyna: proszę zobaczyć protokół Straży Gminnej, właściciel powoływał się na rozmowy z różnymi osobami.

Pan Janusz Sampolski odczytał kolejne pismo. Dotyczyło ono wniosku o przywrócenie przez właściciela terenu nieruchomości [REDAKTOR] w całości do pierwotnej funkcji podstawowej. Poinformował, że w piśmie jest mowa o załączonej dokumentacji, której nie otrzymał.

Pani Katarzyna Kwiatek: mówiłam, że zostało wszczęte postępowanie podniesienia terenu po przez nawiezenie ziemi. Nie jest to teren chroniony.

Mieszkaniec Straszyna: przypominam, że na tą działkę przywieziono gruz i przykryto masami ziemi.

Pan Janusz Sampolski odczytał pismo w sprawie sporządzenia projektu uchwały i skierowania sprawy nieruchomości do Prokuratury.

Wójt Gminy: możemy napisać do prokuratury, ale proszę poczekać do spotkania 24 czerwca br.

Komisja postanowiła jednogłośnie, że decyzja dot. składania wniosku do prokuratury zostanie podjęta po spotkaniu organizowanym w dniu 24 czerwca 2019 r.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie treść wniosku o przywrócenie przez właściciela terenu nieruchomości [REDAKTOWANE] w całości do pierwotnej funkcji podstawowej, w celu działań zmierzających do podjęcia decyzji administracyjnej.

Komisja wnosi o informowaniu o posiedzeniach komisji dot. w/w sprawy przedstawicieli mieszkańców Straszyna obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.

Komisja jednogłośnie postanowiła zwrócić się do Wójta Gminy, żeby skierował pismo zgodnie z kompetencjami do odpowiednich organów w sprawie linii brzegowej.

2. omówienie projektu uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Pruszcz Gdański działki nr 12/253 obręb Straszyn

Projekt uchwały przedstawiła Pani Joanna Falasa – pracownik merytoryczny.

Przekazanie nieodpłatne.

Komisja po dyskusji opiniuje projekt uchwały pozytywnie, przy 5 głosach za i 1 wstrzymującym się.

3. omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Przejazdowie, stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański na rzecz użytkownika wieczystego

Projekt uchwały omówiła Pani Magdalena Bielińska – Zastępca Kierownika GPiRG.

Komisja po dyskusji opiniuje projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

4. omówienie wniosku Wójta Gminy Pruszcz Gdański dot. wprowadzenia zmian w uchwale II/8/98 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 20 listopada 1998 r. w sprawie powołania stałych komisji Rady Gminy Pruszcz Gdański oraz ustalenia zakresu ich działania. Przedłożenie przez Wójta Gminy treści uchwały celem zgłoszenia ewentualnych propozycji komisji do końca lipca 2019 r.

Komisja jednogłośnie podjęła decyzję, że zajmie stanowisko w w/w sprawie w terminie określonym w punkcie 4.

5. omówienie wniosku radnej Moniki Rynkowskiej dot. wprowadzenia zasady, aby wszystkie oficjalne komunikaty Rady Gminy, w tym zawiadomienia o terminach prac komisji, sesji czy innych spotkań były wysyłane radnym oficjalną drogą elektroniczną.

Radna wskazała, że sms nie jest wystraszający. Należy obok wiadomości sms, informować radnych np. terminach prac komisji również drogą mailową, jak i umieszczać informację w panelu radnego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek, z 1 głosem wstrzymującym się.

6. omówienie wniosku radnej Moniki Rynkowskiej dot. zasady, aby wszystkie materiały omawiane na komisjach były dostępne na stworzonym dla radnych panelu, niezależnie od tego, w której komisji pracuje radny.

Komisja po dyskusji, postanowiła podjąć decyzję po zajęciu stanowiska inspektora ochrony danych w kwestii udostępniania radnym droga elektroniczną wniosków mieszkańców. W pozostałym zakresie komisja opiniuje wniosek jednogłośnie pozytywnie.

7. omówienie wniosku radnej Moniki Rynkowskiej dot. wprowadzenia zasady, aby wszystkie dokumenty omawiane na komisjach, których radni są członkami, były dostarczane radnym na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem posiedzenia komisji droga elektroniczną. Wniosek został skorygowany przez radną Monikę Rynkowską. Zostały wykreślony zapis” na co najmniej 3 dni”.

Komisja po dyskusji, postanowiła podjąć decyzję po zajęciu stanowiska inspektora ochrony danych w kwestii udostępniania radnym droga elektroniczną wniosków mieszkańców. W pozostałym zakresie komisja opiniuje wniosek jednogłośnie pozytywnie.

8. pismo mieszkańców Straszyna z dnia 7 czerwca 2019 r. (l.dz. 10194) dot. bezgotówkowego przejęcia przez gminę działki drogowej

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem jednogłośnie opiniuje wniosek pozytywnie.

9. pismo mieszkańców Wiślinki z dnia 30 kwietnia 2019 r. (l.dz.7541) dot. nieodpłatnego przejęcia drogi dojazdowej do działek

Komisja po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdziła, że sprawa wymaga dodatkowej analizy, należy ustalić czy zostały wybudowane i przekazane do Eksploatatora sieci, powinny być wszystkie media. Teren zamieszkuje 33 osoby. Komisja prosi o opinię Eksploatatora w zakresie sieci. Zgodnie z uchwałą temat sieci powinien być uregulowany.

#### **Podpisy członków Komisji:**

- 1- Janusz Sampolski.....
- 2- Małgorzata Osowska.....
- 3- Krystyna Białek.....
- 4- Danuta Czerwińska.....
- 5- Marek Kowalski.....
- 6- Monika Rynkowska.....