

RG.0012.4.8.2019

## **PROTOKÓŁ nr 8**

VIII Kadencji z posiedzenia  
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej  
Rady Gminy Pruszcz Gdański  
z dnia 28.05.2019 r.

W dniu 28maja 2019 roku odbyło się posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Pruszcz Gdański.

W spotkaniu uczestniczyło dziewięciu członków komisji. Przyjęto następujący porządek zebrania. Początkowo spotkanie było wspólne z członkami Komisji Działalności Gospodarczej, Rozwoju Gminy i Budżetu.

Obie komisje zapoznały się projektami uchwał, których opiniowanie było w obowiązkach tych komisji. Jako pierwszy wspólnie opiniowany projekt uchwały był analizowany zapis w sprawie zmiany granic sołectwa Wiślina. Pani Wójt przedstawiła konieczność zmiany tych granic, włączając do sołectwa osadę Weselno. Pozwoli to mieszkańcom Weselna w pełni działać i wpływać na rozwój całej społeczności Wiśliny, której są faktycznie częścią. Sztuczny podział spowodował brak możliwości wyboru sołtysa Wiśliny czy innych organów tj. rada Sołecka. Dzięki zmianom zawartym w uchwale mieszkańcy Weselna w pełni będą mogli mieć wpływ na całokształt funkcjonowania sołectwa. Po głosowaniu, za przyjęciem projektu byli wszyscy członkowie Komisji.

Kolejnym projektem uchwały omawianym wspólnie na obu komisjach była zmian w sprawie wybory metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalania stawki opłaty. Projekt referowała pani Katarzyna Kwiatek – kierownik referatu Gospodarki Komunalnej UG. Radni uzyskali informacje o stawkach za wywóz nieczystości po ogłoszonym i zakończonym przetargu. Pani Wójt zauważyła, że stawki są podobne jak w wiejskich samorządach ościennych i w mieście Pruszcz Gdański. Ponadto pojawiły się dodatkowe terminy odbierania śmieci ponad gabarytowych i elektrośmieci. Radna Krystyna Białek zapytała czy istnieje możliwość obniżenia stawek dla osób starszych. Podczas głosowania nad tym projektem sześciu członków komisji było za przyjęciem projektu a troje radnych wstrzymało się od głosowania (K. Białek, Sz. Benedyk, M. Ficek).

Wspólnie z Komisją Działalności Gospodarczej, Rozwoju Gminy i Budżetu członkowie komisji zapoznali się z projektem w sprawie ustanowienia świadczenia pieniężnego „Bilet dla ucznia” dla uczniów szkół ponadpodstawowych będących mieszkańcami Gminy Pruszcz Gdański. Pani Wójt przedstawiła założenia programu zaznaczając, że jest to refundacja poniesionych kosztów dojazdu związanych z nauką w szkołach. Członkowie Komisji Działalności Gospodarczej, Rozwoju Gminy i Budżetu zwrócili uwagę na terminy zawarte w projekcie, nie będące spójnymi z ważnością biletów semestralnych. Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej nie głosowała w sprawie przyjęcia ww. projektu.

W dalszej części spotkania uczestniczyli tylko członkowie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej. Prowadzono dalsze prace nad opiniowaniem projektów uchwał. Następnym projektem było ustalenie zasad udzielania dotacji celowej spółkom wodnym, trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczenia. Projekt zreferowała Wójt Gminy, zaznaczając na możliwość wspierania lokalnych zrzeszeń rolników, chcących kompleksowo zapewnić prawidłowe funkcjonowanie i bezpieczeństwo gospodarką wodną i melioracyjną na terenach przede wszystkim nizinnych gminy. Pani Wójt określiła projektowane zasady i uwarunkowania otrzymania takich dotacji z progami granicznymi kwotowo i procentowo. Po głosowaniu, za przyjęciem projektu byli wszyscy członkowie Komisji.

Dalszym omawianym projektem była propozycja nabycia przez gminę działek nr 234,235,236 w Juszkowie oraz działek nr 91/8, 91/12, 91/14, 106/1, 106/2 w Straszynie. Kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy przedstawił projekt uchwały z uwzględnieniem już istniejącej infrastruktury gminnej w sąsiedztwie przedmiotowych działek. Zaznaczył, że gmina ponosi tylko koszty notarialne związane z przejęciem tych gruntów. Po głosowaniu, za przyjęciem projektu byli wszyscy członkowie Komisji.

W dalszej części komisja zapoznała się z problemem przedstawionym przez mieszkańców Straszyna, którzy powiadomili komisję o niezgodnym z prawem (ich zdaniem) działaniem właściciela działki nr [REDAKTOWANE] w Straszynie. Jest to działka położona przy brzegu rzeki Radunia z naturalnymi ciekami i źródłiskami, która według ewidencji stanowi grunt LZ. Jednocześnie będąc stanowiskiem archeologicznym w obszarze chronionego krajobrazu Raduni. 26.04.br właściciel rozpoczął na działce prace budowlane polegające na nawiezieniu ziemi z gruzem i rozplantowaniu jej ciężkim sprzętem budowlanym (spychacze i koparki). Na początku maja na tej działce była interwencja/ działania Straży Gminnej a 22.05.br dokonano wizji lokalnej przez pracowników Urzędu Gminy Pruszcz Gdański. Mieszkańcy są oburzeni działalnością właściciela, który bez wiedzy i uzyskania stosownych pozwoleń zniszczył bogaty fragment przyrody nad Radunią. Pani Wójt Gminy kategorycznie sprzeciwiła się insynuacjom, że właściciel jest w zмовie i w porozumieniu z urzędem. Nie wydawała żadnych zezwoleń ani zgód na te prace ziemne. Po zapoznaniu się z materiałami Straży Gminnej wszczęto w urzędzie postępowanie administracyjne, czego skutkiem jest m.in. wizja lokalna. Komisja po zapoznaniu się ze sprawą chce utrzymać dokumentację z prowadzonego postępowania oraz przeanalizować stan prawny i faktyczny zdarzenia z panią Wójt i pracownikami urzędu. Komisja także wnosi o wystosowanie pisma do Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim o informacje czy została wydawana jakakolwiek zgoda na prace budowlane na ww. działce. Po przedmiotowej analizie zdarzenia w Straszynie mieszkańcy opuścili zebranie.

Następnie omawiano projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 247/16 obręb Straszyn, stanowiącej własność gminy. Pani Wójt przedstawiła zapisy planu zagospodarowania przestrzennego tej działki zaznaczając, że można tam inwestować tylko w przypadku działalności handlowo – usługowej, co komponuje się z całością tego terenu w centrum Straszyna. Komisja mając wątpliwości co do precyzji zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego, proponuje wycofać projekt uchwały z porządku sesji, jednocześnie doprecyzować zapisy planu tak aby można było na ww. działce prowadzić tylko działalność usługowo – gastronomiczną a nie mieszkaniową. Za projektem w takim kształcie przeciwni byli wszyscy członkowie komisji.

Kolejny omawiany projekt dotyczył przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański dla fragmentu obrębu geodezyjnego Wiślinka w rejonie składowiska fosfogipsów. Pan Krzysztof Miliński - kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy sprecyzował, że chodzi tu o grunty będące w sąsiedztwie firmy „GALEON”, która jako jedyna jest zainteresowana działalnością gospodarczą w tym miejscu. Aby pomóc i wesprzeć te działania konieczna jest zmiana zapisów ww. studium a co za tym idzie sporządzenie planu zagospodarowania dla tych działek, dzięki czemu będzie można na nich prowadzić jakakolwiek działalność. Wszyscy członkowie komisji byli za przyjęciem tego projektu.

W dalszej części zajęto się projektem uchwały w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Przejazdowie na rzecz użytkownika wieczystego. Pan Krzysztof Miliński - kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy sprecyzował, że chodzi tu o budynki po dawnym GS, które są użytkowane przez najemcę. Najemca zwrócił się do urzędu o możliwość wykupienia tej nieruchomości. Sprzedaż odbędzie się na drodze bez przetargu z uwagi na dzierżawę wieczystą. Po głosowaniu, za przyjęciem projektu byli wszyscy członkowie Komisji.

Następnym projektem było przyjęcie Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Pruszcz Gdański na lata 2018 -2021. K. Białek oraz J. Kornacki zwrócili uwagę na listę zabytków będących pod opieką gminy, gdzie wiele obiektów albo już nie istnieje lub ich stan przebudowy i wartości zabytkowej jest już znikomy. Dlatego też radni proponują znowelizować tę listę. Co do treści samego programu nie było uwag. Jedynie radna M. Rynkowska zwróciła uwagę, że należałoby uznać przedział lat 2019 -2021 aby nie podawać dat wcześniejszych od uprawomocnienia się uchwały. Za projektem uchwały było siedmiu członków komisji, wstrzymało się dwoje (K. Białek, M. Rynkowska)

Kolejnym projektem analizowanym na posiedzeniu było przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 26/20 i 26/18 w obrębie geodezyjnym Borkowo. Pan Krzysztof Miliński - kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy sprecyzował, że chodzi tu o miejsce pod budowę świetlicy wiejskiej w Borkowie. Po głosowaniu, za przyjęciem projektu byli wszyscy członkowie Komisji.

Dalej członkowie komisji zajęli się projektem uchwały o przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Jagatowo. Pan Krzysztof Miliński - kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy sprecyzował, że chodzi tu o miejsce pod budowę infrastruktury sportowo – oświatowej (boisko szkolne). Po głosowaniu, za przyjęciem projektu byli wszyscy członkowie Komisji.

Następnym omawianym projektem uchwały były zapisy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 121, 122 oraz części działki 96/4 w obrębie geodezyjnym Juskowo. Pan Krzysztof Miliński przekazał, że chodzi tu o miejsce pod budowę kościoła, w miejscu gdzie była wcześniej świątynia, zniszczona w czasie II wojny światowej. Po głosowaniu, za przyjęciem projektu byli wszyscy członkowie Komisji.

Ostatnim projektem owianym na komisji było uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 189/92, 189/101, 189/104 obrębu geodezyjnego Łęgowo. Kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy sprecyzował, że chodzi tu o grunty firmy mającej hurtownie sklepów „LIDL”. Aby móc dalej inwestować w powierzchnie magazynowe właściciel potrzebuje zapisów planu dotyczących warunków zabudowy, spełnienia parametrów, itp. Po głosowaniu, za przyjęciem projektu byli wszyscy członkowie Komisji.

Ponadto komisja zajęła się projektem uchwały nadania imienia parkowi w miejscowości Wojanowo „Park 4 czerwca 1989 roku”. Po głosowaniu, za przyjęciem projektu byli wszyscy członkowie Komisji. Jednak komisja zgłasza ubolewanie nad brakiem wcześniejszych konsultacji społecznych z mieszkańcami miejscowości w tej sprawie.

W tym momencie zebranie opuściło dwoje członków komisji (Sz. Benedyk, D. Czerwińska).

W dalszej części zebrania omówiono treść pism jakie wpłynęły do komisji. Były to pisma adresowane do urzędu gminy, o których opinię poprosił przewodniczący Rady Gminy.

Pierwszym pismem była informacja mieszkańców Roszkowa dotyczące nielegalnego zgromadzenia osób przeciwnych handlowi obwoźnemu w tej miejscowości. W treści pisma autorzy skarżyli się na formy zastraszania, a nawet użycia przemocy. Komisja zaproponowała przekazać zainteresowanym stronom, że należy takie sprawy przekazywać organom ścigania (Policji, Prokuraturze). Organy samorządowe mogą zainterweniować w przypadku łamania praw związanych z kompetencją urzędu gminy.

Drugim pismem, którym zajęła się komisja była prośba pani [REDAKTOR] o przekazanie działki nr [REDAKTOR] w Przejazdowie na własność gminy. Komisja zasugerowała aby adresatka pisma zamieściła uzasadnienie swojej decyzji oraz aby pracownicy merytoryczni urzędu przekazali komisji co przewiduje plan zagospodarowania na ww. działce i jaki jest jej obecny status.

Ostatnim pismem była informacja od państwa [REDAKTOR] o nieodpłatnym zrzeczeniu się działki nr [REDAKTOR] na rzecz gminy. Było to pismo – odpowiedź na zapytanie komisji we wcześniejszej korespondencji dotyczącej przedmiotowej działki. Komisja postanowiła włączyć dokument do całości sprawy.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołował: Jerzy Kornacki.

Podpisy członków Komisji:

Janusz Sampolski - .....

Szymon Benedyk - .....

Krystyna Białek - .....

Danuta Czerwińska - .....

Monika Ficek - .....

Jerzy Kornacki - .....

Marek Kowalski - .....

Małgorzata Ossowska - .....

Monika Rynkowska - .....