

Pruszcz Gdański, dnia 25 kwietnia 2019 roku

PROTOKÓŁ

Nr 7 VIII Kadencji

z posiedzenia

Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 24.04.2019 r.

W dniu 24 kwietnia 2019 roku odbyło się posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Gminy Pruszcz Gdański.

W spotkaniu uczestniczyło ośmiu członków komisji. Przyjęto następujący porządek zebrania:

1. Rozpoczęcie posiedzenia,
2. Zapoznanie się z projektami uchwał na VI sesję Rady Gminy Pruszcz Gdański,
3. Głosowanie nad przyjęciem projektów uchwał,
4. Przyjęcie stanowiska w związku z pismem jakie wpłynęło do Komisji,
5. Wolne wnioski,
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – Przybyłych radnych, członków komisji, przywitał przewodniczący Janusz Sampolski. W posiedzeniu brali udział pracownicy Referatu Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Pruszcz Gdański oraz Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy.

Ad.2 – Pierwszym analizowanym projektem uchwały była propozycja udzielenia przez Gminę Pruszcz Gdański pomocy finansowej Powiatowi Gdańskiemu dla zadania: etap budowy chodnika wzdłuż drogi powiatowej w miejscowości Bogatka w ramach projektu „Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Gdańskiego poprzez modernizację dróg powiatowych położonych na terenie Powiatu Gdańskiego”. Pan Paweł Czajkowski przypomniał podstawowe założenia projektu i zaznaczył, że jest to kontynuacja (II etap) całości inwestycji. Przedsięwzięcie jest podzielone w całości na trzy etapy i w następnym roku przewiduje się zakończenie prac.

Drugi projekt uchwały dotyczył nabycia na własność działek nr 29/6, 28/6, 28/41, 2004/4 w obrębie Jagatowo. Pani Joanna Falasa omówiła możliwości przejęcia ww. działek, które stanowią drogę (ulicę Wspólną). Jest to własność 86 osób (ponad 100 stron w wymiarze prawnym – administracyjnym), które chcą nieodpłatnie zrzec się ww. działek na własność gminy. Opinia radcy prawnego w tym zakresie jest pozytywna, tzn. przejęcie jest możliwe w ramach § 4 uchwały XXXV/108/2017 Rady Gminy Pruszcz Gdański. Jednocześnie mecenas przyjął stanowisko, że nie jest możliwe aby przejęcie nastąpiło w ramach procedury ZRID. Pan Marek Kowalski przypomniał, że mieszkańcy deklarują daleko idącą współpracę i chcą partycypować w przyszłych kosztach wybudowania drogi, jednocześnie zezwalają na wykorzystanie jej jako wariantu przejściowego podczas budowy ulicy Żurawiej w Jagatowie. Mają świadomość czasu jaki potrzebny jest do przejęcia działek przez gminę od tylu podmiotów prawnych i skomplikowanej procedury notarialnej w tym zakresie. Pani Monika Rynkowska zadała pytanie jaka jest wyjątkowość tej sytuacji w kontekście powoływania się na przepis ww. uchwały XXXV/108/2017. Obecni przedstawiciele Referatu Inwestycji i Remontów przypomnieli o skomplikowanym „systemie” własnościowym działek oraz o przedstawianej w rozmowach i pismach w tej sprawie chęci i woli właścicieli do uregulowania układu przestrzennego w Jagatowie. Należy jednocześnie mieć świadomość, że mogą się pojawić w gminie podobne petycje mieszkańców w innych miejscowościach.

Trzecim projektem uchwały omawianym na komisji było nabycie przez Gminę Pruszcz Gdański działek nr 21/1, 21/2, 21/3 w obrębie Dziewięć Włók. Pan Krzysztof Miliński poinformował, że są to działki na których znajduje się obecnie ścieżka pieszo – rowerowa „Szlak Mennonicki”. Była to inwestycja przygotowywana i wykonana przez Starostwo Powiatowe i musiały być w tym zakresie prowadzone rozmowy z właścicielami gruntów. Referat Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy

nie dysponuje dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami tej inwestycji. Właściciele działek liczą na odpłatną formę przejęcia nieruchomości. Komisja postanowiła uzyskać informację o oświadczeniach mieszkańców dotyczących prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Czwartym diskutowanym projektem było nabycie działek nr 35/10, 183/11, 184/4, 36/8, 38/7, 125/2, 132/3 w obrębie Lędowo na własność Gminy Pruszcz Gdański. Pan Krzysztof Miliński scharakteryzował ww. działki jako fragmenty drogi gminnej będącej ulicą Jesionową w Lędowie. Nieuregulowanie tej sprawy zostało ujawnione podczas prac geodezyjnych nad scalaniem gruntów wsi Lędowo. Jednocześnie pan Kierownik prosił o wycofanie z projektu działki nr 38/7, gdyż w interesie gminy leży przejęcie tylko małego fragmentu tej działki a nie jej całość. Należy wcześniej wydzielić przedmiotowy areal z całości i dopiero wtedy przystąpić do procedury nabycia tej nieruchomości.

Piątym projektem, który trafił pod obrady Komisji było nabycie działki nr 36/3 w obrębie Wiślina. Pan Krzysztof Miliński przedstawił konieczność nabycia tej nieruchomości w związku z koniecznością budowy magazynu Obrony Cywilnej i rozbudowy remizy OSP w Wiślinie. Pan Jerzy Kornacki zreferował konieczność wsparcia tych projektów, w związku z zadaniami i obowiązkami jakie spadają na Ochotnicze Straże Pożarne w gminie. Jednocześnie baza lokalowa do przechowywania sprzętu i urządzeń p.poż. jest niewystarczająca. Przedstawił także w zarysie koncepcję rozbudowy istniejącej remizy i plan usytuowania budynków z uwzględnieniem przedmiotowej działki.

Kolejnym (szóstym) projektem była sprzedaż przez Gminę Pruszcz Gdański prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Lędowo na rzecz użytkowników wieczystych. Pan Krzysztof Miliński przedstawił założenia dotyczące sprzedaży prawa własności użytkownikom wieczystym. Przedmiotowa nieruchomość dotyczy działek nr 467/3 i 467/4 w Lędowie. Są to zabudowania wykorzystywane na cele usługowo – handlowe przez użytkowników wieczystych. Umowa na użytkowanie wieczyste została zawarta z Gminą w 2001 roku i obecni użytkownicy z wlanej inicjatywy wystąpili z wnioskiem o nabycie praw własności do tych nieruchomości.

Ostatnim projektem omawianym na spotkaniu Komisji było nadanie nazwy ulicy w miejscowości Wiślinka. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy omawiając projekt przedstawił, że ulica leży na części działki nr 153/3 od ulicy Osiedlowej w stronę Bogatki. Mieszkańcy chcą nadać jej nazwę ulicy łabędziej. Projekt ma akceptację Rady Sołectkiej wsi Wiślinka.

Ad. 3 – Podczas głosowania nad pierwszym analizowanym projektem uchwały o udzielenie przez Gminę Pruszcz Gdański pomocy finansowej Powiatowi Gdańskiemu dla zadania: etap budowy chodnika wzdłuż drogi powiatowej w miejscowości Bogatka w ramach projektu „Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Gdańskiego poprzez modernizację dróg powiatowych położonych na terenie Powiatu Gdańskiego” – wszyscy członkowie komisji byli ZA przyjęciem projektu uchwały.

Drugi projekt uchwały o nabycie na własność działek nr 29/6, 28/6, 28/41, 2004/4 w obrębie Jagatowo został przegłosowany jednomyślnie ZA.

Trzeci projekt uchwały o nabycie przez Gminę Pruszcz Gdański działek nr 21/1, 21/2, 21/3 w obrębie Dziewięć Włók Komisja jednogłośnie postanowiła zaproponować zdjęcie z obrad Rady Gminy tego projektu uchwały. Jednocześnie Komisja postanowiła uzyskać informację o oświadczeniach mieszkańców dotyczących prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Czwartym głosowanym projektem było nabycie działek nr 35/10, 183/11, 184/4, 36/8, 38/7, 125/2, 132/3 w obrębie Lędowo na własność Gminy Pruszcz Gdański. Komisja była jednogłośnie ZA przyjęciem projektu z zastrzeżeniem skreślenia w treści uchwały działki nr 38/7.

Piątym projektem, który trafił pod głosowanie Komisji było nabycie działki nr 36/3 w obrębie Wiślina. Wszyscy członkowie Komisji byli ZA przyjęciem projektu.

Szóstym projektem była sprzedaż przez Gminę Pruszcz Gdański prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Lędowo na rzecz użytkowników wieczystych. Wszyscy członkowie Komisji byli ZA przyjęciem projektu uchwały.

Ostatnim projektem podjętym pod głosowanie było nadanie nazwy ulicy w miejscowości Wiślinka. Wszyscy członkowie Komisji byli ZA przyjęcie projektu tej uchwały.

Ad. 4 – Przewodniczący Komisji Pan Janusz Sampolski przedstawił treść pisma [REDAKTED] i [REDAKTED] z Przejazdowa w sprawie przejęcia na własność przez Gminę Pruszcz Gdański działki nr [REDAKTED] w obrębie Przejazdowo, stanowiącej drogę.

Komisja po zapoznaniu się z pismem postanowiła przekazać nadawcy pisma prośbę o uszczegółowienie o jaką formę przejęcia obecnym właścicielom chodzi i czy w związku z tym oczekują przejęcia odpłatnego czy ma ono odbyć się nieodpłatnie. Jakie jest stanowisko obecnych właścicieli w ewentualnej partycypacji w kosztach projektowania i budowy drogi.

Ad. 5 – Pani Monika Ficek złożyła wniosek o możliwość spotkania się na VI sesji Rady Gminy z twórcami i odpowiedzialnymi za ankietę dotyczącą komunikacji w gminie. Chciałaby mieć możliwość zadania pytań dotyczących tworzenia ankiety, jak również sposobów jej wypełniania i zbierania informacji. Jakie przedsięwzięcia są planowane aby ankietę dotarła do możliwie największej liczby mieszkańców.

Pani Monika Rynkowska zawnioskowała o włączenie do porządku obrad VI Sesji Rady Gminy punktu: „Dyskusja w sprawie ankiety dotyczącej komunikacji w Gminie Pruszcz Gdański”. Według radnej punktem powinien być podjęty pod obrady po punkcie V proponowanego porządku obrad (przed punktem VI).

Przewodniczący Komisji pan Janusz Sampolski złożył wniosek o możliwość zorganizowania objazdu po terenie gminy całej Rady Gminy z uwzględnieniem obecności sołtysów lub ich przedstawicieli z rad sołeckich, kierowników i przedstawicieli spółek gminnych, stowarzyszeń i innych grup społecznych (np. OSP) współpracujących na stałe z gminą.

Ad. 6 – Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołował: Jerzy Kornacki.

Podpisy członków Komisji:

Janusz Sampolski -

Szymon Benedyk -

Krystyna Białek -

Danuta Czerwińska -

Monika Ficek -

Jerzy Kornacki -

Marek Kowalski -

Małgorzata Ossowska -

Monika Rynkowska -