

**UCHWAŁA NR VIII/44/2015
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 22 maja 2015 r.

**W SPRAWIE ZMIANY OKRESÓW UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
I BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ TECH - BUD**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 29 w związku z art. 27 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany w zakresie długości okresu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Pruszcz Gdański, będącego w użytkowaniu wieczystym spółki z ograniczoną odpowiedzialnością TECH - BUD, polegających na skróceniu terminu użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Przejazdowie, oznaczonej jako działka nr 81/5 (KW GD1G/00227661/1) do dnia 22 grudnia 2092 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

Uzasadnienie

Z wnioskiem o dokonanie zmiany w zakresie długości okresu użytkowania wieczystego wystąpiła spółka z ograniczoną odpowiedzialnością TECH - BUD. Spółka uzasadnia wniosek koniecznością uregulowania spraw formalno-prawnych i przygotowaniem działek nr 248/1 i nr 81/5 do połączenia w jedną nieruchomość. Zmiana okresu trwania użytkowania wieczystego dla nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego na koszt użytkownika wieczystego i ma na celu zrównanie i ujednoczenie terminów okresu trwania użytkowania wieczystego dla nieruchomości - działek nr 248/1 i nr 81/5 położonych w Przejazdowie będących w wieczystym użytkowaniu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością TECH - BUD.

Stosownie do art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w której ustala się okres użytkowania wieczystego, niezależnie od celu na który nieruchomość gruntowa zostaje oddana oraz określa się sposób korzystania z nieruchomości. Jak stanowi art. 236 § 1 Kodeksu cywilnego oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje na okres 99 lat, lecz dopuszczalne jest oddanie gruntu na okres krótszy, co najmniej jednak na 40 lat. Zmiana ustalonego w umowie okresu użytkowania wieczystego jest możliwa przy wzajemnej zgodzie i woli właściciela oraz użytkownika wieczystego, jeżeli taka potrzeba jest uzasadniona.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.