

ZARZĄDZENIE NR 104/2018
WÓJTA GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
z dnia 5 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na wybór agenta emisji obligacji komunalnych Gminy Pruszcz Gdański i powołania komisji do wyboru agenta emisji obligacji komunalnych

Na podstawie art. 33 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz uchwały nr XLII/44/2018 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych, zarządza się co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się konkurs ofert mający na celu wybór agenta emisji obligacji komunalnych Gminy Pruszcz Gdański – zwanego dalej Agentem emisji.

2. Konkurs będzie prowadzony zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z zachowaniem zasad przejrzystości, jawności i uczciwej konkurencji.

3. Szczegółowe warunki konkursu oraz warunki emisji poszczególnych serii obligacji komunalnych określone są w ogłoszeniu o konkursie na wybór Agentem Emisji Obligacji Komunalnych Gminy Pruszcz Gdański, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W celu wyboru Agentem emisji powołuje się komisję w składzie:

- a) Małgorzata Grzegorzczuk – przewodnicząca komisji,
- b) Mirosława Lica – zastępca przewodniczącego komisji,
- c) Marzena Skoczylas – sekretarz komisji,
- d) Beata Rembisz – członek komisji.

2. Zadaniem komisji jest dokonanie oceny złożonych ofert, sporządzenie protokołu z konkursu i zaproponowanie wyboru Agentem emisji.

§ 3. Wójt Gminy Pruszcz Gdański dokona ostatecznego wyboru Agentem emisji poprzez zatwierdzenie propozycji komisji konkursowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Magdalena Kołodziejczak

OGŁOSZENIE
O KONKURSIE OFERT NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI
KOMUNALNYCH

Rozdział I. Dane emitenta obligacji komunalnych - organizatora

Gmina Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański
Tel.(58) 692 94 21
Fax.(58)682 27 14
e-mail: sekretariat@pruszczgdanski.pl
www.pruszczgdanski.pl

Rozdział II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji Agenta emisji obligacji komunalnych dla Gminy Pruszcz Gdański na kwotę 22.000.000 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony złotych), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowania przez Agenta Emisji. Środki pozyskane z emisji zostaną przeznaczone na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Pruszcz Gdański w roku 2018.

Obligacje zostaną wyemitowane w roku 2018 w 11 seriach:

1)	seria	A18	o wartości	2.000.000,00 zł
2)	seria	B18	o wartości	2.000.000,00 zł
3)	seria	C18	o wartości	2.000.000,00 zł
4)	seria	D18	o wartości	2.000.000,00 zł
5)	seria	E18	o wartości	2.000.000,00 zł
6)	seria	F18	o wartości	2.000.000,00 zł
7)	seria	G18	o wartości	2.000.000,00 zł
8)	seria	H18	o wartości	2.000.000,00 zł
9)	seria	I18	o wartości	2.000.000,00 zł
10)	seria	J18	o wartości	2.000.000,00 zł
11)	seria	K18	o wartości	2.000.000,00 zł

Organizator zastrzega sobie prawo do dokonywania emisji poszczególnych serii obligacji w dowolnej kolejności oraz możliwości niekorzystania z emisji niektórych serii obligacji

Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach do:

1)	seria	A18	w terminie nie później niż do	31 grudnia 2020 r.
2)	seria	B18	w terminie nie później niż do	31 grudnia 2021 r.
3)	seria	C18	w terminie nie później niż do	31 grudnia 2021 r.
4)	seria	D18	w terminie nie później niż do	31 grudnia 2022 r.
5)	seria	E18	w terminie nie później niż do	31 grudnia 2022 r.

6)	seria	F18	w terminie nie później niż do	31 grudnia 2023 r
7)	seria	G18	w terminie nie później niż do	31 grudnia 2023 r
8)	seria	H18	w terminie nie później niż do	31 grudnia 2024 r
9)	seria	I18	w terminie nie później niż do	31 grudnia 2024 r
10)	seria	J18	w terminie nie później niż do	31 grudnia 2025 r
11)	seria	K18	w terminie nie później niż do	31 grudnia 2025 r

Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji, z zastrzeżeniem, że pierwszy okres odsetkowy może trwać maksymalnie dwanaście miesięcy. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę. Oprocentowanie ustala się w oparciu o rzeczywistą liczbę dni w okresie odsetkowym oraz przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni.

Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

Rozdział III. Zadania Agenta Emisji

1. Zagwarantowanie sprzedaży całej emisji obligacji, poprzez objęcie obligacji na własny rachunek lub poprzez rozprowadzenie ich wśród inwestorów.
2. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia sprzedaży obligacji (w tym umowy na emisję, propozycji nabycia, warunków emisji).
3. Organizacja emisji poszczególnych serii obligacji po uprzednim zawiadomieniu Agenta przez Emitenta, przy czym termin emisji obligacji nie przekroczy 5 dni.
4. Organizacja wszelkich rozliczeń finansowych związanych z przeprowadzeniem emisji obligacji, zbywaniem, wykupem i wypłatą oprocentowania.
5. Prowadzenie ewidencji obligacji zgodnie z art. 8 ustawy o obligacjach z dnia 15 stycznia 2015 r.

Rozdział IV. Warunki, jakie muszą spełniać oferenci

W konkursie mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa.
2. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Są bankiem lub domem maklerskim.
5. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.
7. W ciągu ostatnich pięciu lat zrealizowali co najmniej 5 emisji obligacji jako ich organizator (Agent emisji).

Rozdział V. Warunki prowadzenia konkursu ofert

1. Organizator dołoży wszelkich starań, by prowadzić konkurs w sposób gwarantujący równy dostęp do informacji i uczciwą konkurencję.
2. Organizator wysyła ogłoszenie o konkursie wraz z materiałami informacyjnymi na piśmie, faxem lub poprzez e-mail.
3. Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w konkursie, a którzy nie otrzymali od Organizatora ogłoszenia o konkursie wraz z materiałami informacyjnymi, mogą wziąć udział w konkursie na podstawie dokumentów udostępnionych na stronie internetowej Organizatora.
4. Oferent może zwrócić się na piśmie, faxem lub poprzez e-mail o wyjaśnienie warunków konkursu lub o dodatkowe dokumenty oraz informacje konieczne do złożenia oferty.
5. Wyjaśnienia o których mowa w pkt 4 udzielone jednemu z Oferentów zostaną przekazane również innym Oferentom.
6. Organizator ma prawo do zmiany warunków konkursu przed upływem terminu składania ofert, o czym jest zobowiązany poinformować wszystkich Oferentów. Oferenci, którzy złożyli oferty przed powzięciem wiadomości o zmianie warunków konkursu, mają prawo ją zmienić, przesyłając nową ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. W celu zapewnienia równości dostępu do informacji przyjmuje się, że umieszczenie wyjaśnień, dodatkowych danych lub informacji na stronie internetowej Organizatora jest równoznaczne z poinformowaniem każdego z Oferentów.
8. Wszystkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
9. Wyznacza się następujące osoby do kontaktu z Oferentami:
 - Mirosława Lica – Skarbnik Gminy, tel.058 692 94 51, skarbnik@pruszczgdanski.pl

Rozdział VI. Przygotowanie z złożenie oferty

1. Oferta powinna być złożona na całość emisji obligacji, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami zawartymi w uchwale Rady Gminy Pruszcz Gdański nr XLII/44/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych. Ofertę należy przygotować w języku polskim.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę i staje się nią związany na okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Organizatora, oznakowanej „OFERTA NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI”
5. Oferta powinna składać się z:
 - a) oferty cenowej – załącznik nr 1 do Ogłoszenia - organizator dopuszcza tylko takie elementy wynagrodzenia, które są określone w załączniku nr 1,
 - b) oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w konkursie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
 - c) aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego, wystawionego nie wcześniej niż 9 miesięcy przed terminem składania ofert,
 - d) niezbędnego pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta, jeżeli oferta jest podpisywana przez osobę (osoby) inną, niż ujawniona we właściwym rejestrze sądowym jako uprawniona do reprezentacji Oferenta,
 - e) projektu umowy emisyjnej lub analogicznego wzoru stosowanego przez Oferenta.

Dokumenty, o których mowa powyżej mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta lub osobę upoważnioną przez Oferenta, ewentualnie przez radcę prawnego lub adwokata.

6. **Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Pruszcz Gdański, 83-000 Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 30 lub wysłać pocztą na podany powyżej adres, nie później niż do dnia 26 września 2018 r. do godz. 14.00.**

Rozdział VII. Rozstrzygnięcie konkursu

1. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w Urzędzie Gminy Pruszcz Gdański w dniu 26 września 2018 r. o godz. 14.15 w sposób jawny.
2. Organizator konkursu dokonuje oceny spełniania przez oferty wymogów określonych w niniejszym zaproszeniu i w trakcie tego procesu może żądać udzielania przez Oferentów wyjaśnień i uzupełnień braków, pod rygorem odrzucenia oferty. Wyjaśnienia, uzupełnienia braków winny nastąpić w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania.
3. Podstawą oceny merytorycznej będzie łączny koszt emisji wyliczony dla każdego z Oferentów według jednolitej metodologii w oparciu o notowania stawki WIBOR 6M w wysokości 1,79% oraz podane w ofercie parametry tj. marżę i prowizję.
4. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania żadnej oferty.
5. Wybrany Oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie o wyborze jego oferty, a o dokonanych rozstrzygnięciach zostaną niezwłocznie zawiadomieni pozostali Oferenci, ze wskazaniem podmiotu, którego ofertę wybrano i warunków cenowych jego oferty.
6. Przesłanie zawiadomienie o wyborze oferty nie jest jednoznaczne z zawarciem umowy emisyjnej.

Rozdział VIII. Załączniki

1. Formularz oferty cenowej
2. Oświadczenie oferenta
3. Załączniki do oceny Organizatora/Emitenta - Gminy Pruszcz Gdański, dostępne na stronie internetowej www.pruszczgdanski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej:
 - a) Informacja o zadłużeniu Gminy Pruszcz Gdański z tytułu wyemitowanych obligacji wg stanu na 31 sierpnia 2018 r.,
 - b) Wykaz instytucji powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z Gminą Pruszcz Gdański;
 - c) Uchwała nr XLII/44/2018 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych;
 - d) Uchwała nr 123/g256/O/V/18 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie opinii o możliwości wykupu obligacji komunalnych;
 - e) Uchwała nr XXXVII/120/2017 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie uchwały budżetowej na rok 2018 wraz ze zmianami;
 - f) Uchwała nr XXXVII/121/2017 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pruszcz Gdański wraz ze zmianami;
 - g) Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Pruszcz Gdański za rok 2016 wraz z informacją o stanie mienia komunalnego, zarządzenie nr 33/2017 Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 marca 2017 r.;

- h) Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Pruszcz Gdański za rok 2017 wraz z informacją o stanie mienia komunalnego, zarządzenie nr 28/2018 Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 28 marca 2018 r.
- i) Informacja o przebiegu wykonania budżetu gminy Pruszcz Gdański za I półrocze 2018 roku, zarządzenie nr 99/2018 Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 sierpnia 2018 r.

WÓJT

Magdalena Kotodziejczak

FORMULARZ OFERTY CENOWEJ

W imieniu (nazwa i adres instytucji) oferujemy realizację świadczenia kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji agenta emisji obligacji komunalnych dla Gminy Pruszcz Gdański na kwotę 22.000.000 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony złotych), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowania na poniższych warunkach:

Marża dodawana do zmiennej stawki WIBOR 6M dla każdej serii obligacji wynosi:

- | | | | | | |
|-----|-------|-----|------------|------------------|--------|
| 1) | seria | A18 | o wartości | 2.000.000,00 zł: |% |
| 2) | seria | B18 | o wartości | 2.000.000,00 zł: |% |
| 3) | seria | C18 | o wartości | 2.000.000,00 zł: |% |
| 4) | seria | D18 | o wartości | 2.000.000,00 zł: |% |
| 5) | seria | E18 | o wartości | 2.000.000,00 zł: |% |
| 6) | seria | F18 | o wartości | 2.000.000,00 zł: |% |
| 7) | seria | G18 | o wartości | 2.000.000,00 zł: |% |
| 8) | seria | H18 | o wartości | 2.000.000,00 zł: |% |
| 9) | seria | I18 | o wartości | 2.000.000,00 zł: |% |
| 10) | seria | J18 | o wartości | 2.000.000,00 zł: |% |
| 11) | seria | K18 | o wartości | 2.000.000,00 zł: |% |

Marża jest stała w całym okresie emisji.

Za usługi opisane w ofercie Agent Emisji pobierze prowizję w wysokości zł, co stanowi% wartości emisji.

Agent Emisji nie przewiduje żadnych innych kosztów prowizyjnych lub opłat i zapewni, iż emisja obligacji od daty powiadomienia o planie emisji nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, tj. najpóźniej 5-tego dnia roboczego od otrzymania zawiadomienia środka finansowe znajdują się na rachunku emitenta.

Data:

Podpisano:
(osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta
lub osoby upoważnione przez Oferenta
zgodnie z załączonymi pełnomocnictwami)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Oferent oświadcza, że:

1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Jest bankiem lub domem maklerskim.
5. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie znajduje się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.
7. W ciągu ostatnich pięciu lat zrealizował co najmniej 5 emisji obligacji jako ich organizator (Agent emisji).

Data:

Podpisano:
*(osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta
lub osoby upoważnione przez Oferenta
zgodnie z załączonymi pełnomocnictwami)*