

**UCHWAŁA NR XLIII/64/2018
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 27 lipca 2018 r.

**w sprawie zmiany Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Pruszcz Gdański na lata 2017-2021 będących
w posiadaniu Eksploatator Sp. z o. o. w Rotmance**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIX/19/2018 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 16 lutego 2018 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Pruszcz Gdański na lata 2017-2021 będących w posiadaniu Eksploatator Sp. z o. o. w Rotmance, dokonuje się następującej zmiany:

1) załącznik określający Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Pruszcz Gdański na lata 2017-2021 będących w posiadaniu Eksploatator Sp. z o. o. w Rotmance, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kowalski

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
W GMINIE PRUSZCZ GDAŃSKI NA LATA 2017 – 2021 BĘDĄCYCH W POSIADANIU
EKSPLOATATOR SP. Z O.O. W ROTMANCE**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Pruszcz Gdański na lata 2017 – 2021 ma na celu wskazanie niezbędnych inwestycji i niezbędnych modernizacji infrastruktury będącej w posiadaniu Spółki Eksploatator oraz przybliżony koszt realizacji tych przedsięwzięć. Poszczególne zadania zostały ujęte w zestawieniu tabelarycznym i opisane poniżej.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
Eksploatator Sp. z o.o. docelowo planuje świadczyć usługi eksploatacyjne na urządzeniach wodociągowych i urządzeniach kanalizacyjnych dla 100% mieszkańców Gminy Pruszcz Gdański. Aktualnie 100% mieszkańców Gminy ma dostęp do sieci wodociągowej, a około 85% do sieci kanalizacji sanitarnej.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Radunica i Rokitnica” zostanie stworzona możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej kolejnych mieszkańców. Planowane inwestycje związane z urządzeniami wodociągowymi pozwolą na poprawę zaopatrzenia mieszkańców w wodę to jest likwidację niedoborów w okresach letnich jak i pozwolą zaopatrzyć w wodę tereny pod przyszłą zabudowę.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.
W zestawieniu tabelarycznym ujęto poniżej wyszczególnione zadania rozwojowo – modernizacyjne oraz przedstawiono zakładane w latach koszty realizacji.

1. Modernizacja i rozbudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody Rotmanka.
2. Modernizacja ujęcia wody Przejazdowo.
3. Budowa ujęcia i stacji uzdatniania Rekcin.
4. Budowa zbiornika wody i stacji podnoszenia ciśnienia Wojanowo.
5. Budowa zbiornika wody i stacji podnoszenia ciśnienia Juszkowo.
6. Radunica – Rokitnica budowa kanalizacji sanitarnej.
7. Przebudowy sieci wodociągowej.
8. Budowa i modernizacja stacji podnoszenia ciśnienia.
9. Opomiarowanie urządzeń wodociągowych i mieszkańców.
10. Będzieszyn, Wojanowo, Świńcz kanalizacja sanitarna.
11. Modernizacja przepompowni ścieków w Straszynie.
12. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Przejazdowie.
13. Odwrócenie kierunku spływu ścieków z przepompowni Przylesie i Rotmanka.
14. Modernizacja przepompowni ścieków.
15. Wiślinka – zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.
16. Wymiana uzbrojenia w drogach modernizowanych przez Gminę.

17. Kanalizacja sanitarna w Borkowie.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Spółka uruchomiła szereg działań mających na celu racjonalizację zużycia wody i racjonalizację odprowadzenia ścieków. Kolejne lata będą kontynuacją podjętych działań

Opomiarowanie sieci, SUW i zdalny odczyt wodomierzy u odbiorców (pkt. 9 zestawienia tabelarycznego) - mające na celu, po pierwsze ograniczenie strat wody spowodowanych awariami rurociągów oraz prowadzenie monitoringu przepływu wody, po drugie ograniczenie strat poprzez niekontrolowany jej pobór.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
Zestawienie tabelaryczne zawiera szacowane nakłady inwestycyjne w latach 2017 - 2021 oraz szacowane nakłady przechodzące z rozpoczętych zadań na lata następne. Realne nakłady zostaną określone po wyborze wykonawców wyłonionych w procedurach przetargowych.

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.
Przewiduje się trzy podstawowe sposoby finansowania zadań przedstawionych w zestawieniu tabelarycznym.

1) Dofinansowanie z funduszy europejskich.

Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Radunica i uzyskała potwierdzenie Instytucji Pośredniczącej o przyznanej dofinansowaniu. W podobny sposób przewiduje się sfinansowanie zadania Rotmanka Budowa wodociągu ul. Jagodowa – Juszkowo ul. Cisowa.

2) Pożyczka preferencyjna z WFOŚiGW .

Spółka uzyskała potwierdzenie, o przyznanych pożyczkach preferencyjnych na następujące inwestycje:

- Modernizacja SUW Rotmanka,
- Budowa zbiornika wody i stacji podnoszenia ciśnienia w Juszkanie,
- Modernizacja wodociągu w ul. Wierzbowej w Przejazdowie,
- Przebudowa wodociągu w ul. Kasztanowej w Borkowie.

Planuje się złożenie wniosku o rozszerzenie dofinansowania z Programu Infrastruktura i Środowisko oraz ewentualnie złożenie wniosku o pożyczkę preferencyjną WFOŚiGW na sfinansowanie wkładu własnego spółki na innych zadaniach inwestycyjnych. Spłaty pożyczek preferencyjnych przewiduje się w okresie czterech lat z tym, że umorzenia pożyczek określi umowa z WFOŚiGW.

3) Dofinansowanie i udział własny Spółki.

Wymagany udział własny wynosi 20% planowanego przedsięwzięcia, finansowanego przy pomocy funduszy europejskich lub za pomocą pożyczek preferencyjnych. Spółka zamierza pokryć udział własny środkami wygenerowanymi z działalności Spółki oraz ze środków pozyskanych z Gminy Pruszcz Gdański, jedyne go udziałowca Spółki.

Przewiduje się finansowanie pozostałych zadań inwestycyjnych ze środków własnych Spółki uzupełnionych środkami uzyskanymi z Gminy Pruszcz Gdański, z tym, że możliwe jest również wystąpienie o dotacje i pożyczki pochodzące ze środków Unii z okresu programowania na lata 2014 - 2020

Lp	Nazwa zadania		Wartość brutto	Nakłady do roku 2017	Nakłady w latach					Na lata następne	Uwagi
					2017	2018	2019	2020	2021		
1	SUW ROTMANKA										
	Modernizacja układu		15 000	15 000							
	Rekonstrukcja i podłączenie studni nr 2	6	378 000		378 000						
	Rozbudowa SUW Etap I	6 B	145 000		145 000						
	Budowa studni nr 3 /awaryjna/	6 C	750 000							750 000	
	Rozbudowa SUW Etap II	6B	3 500 000				150 000	1 000 000	2 350 000		
	Zbiorniki wody	6 A	800 000							800 000	
	Wyłączenie z produkcji leśnej		100 000				20 000	20 000	20 000	20 000	
	Zakup agregatu prądotwórczego		70 000				70 000				
2	SUW PRZEJAZDOWO										
	Rekonstrukcja studni nr 1		55 000		55 000						
	Rekonstrukcja studni nr 2	1	50 000			50 000					
	Zbiornik wody	1 A	400 000							400 000	
3	SUW REKCIN										
	Przyłącze energetyczne		10 000		10 000						
	Wykonanie studni nr 1 i 2		2 120 000			1 490 000	630 000				
	Budowa SUW - projekt		200 000				200 000				
	Budowa SUW		5 000 000					2 000 000	3 000 000		
	Zbiornik wody		1 600 000						800 000	800 000	
4	WOJANOWO										
	Koncepcja i projekt zabezpieczenia w wodę		110 000	10 000				50 000	50 000		
	Zbiornik wody ze SPC		1 500 000					750 000	750 000		
	Wodociąg Przebudowa D 100 na D 200 ~350 m		180 000					90 000	90 000		

	Budowa wodociągu Będzieszyn - Wojanowo ~800 m	28/1	320 000					160 000	160 000		
5	JUSZKOWO										
	Zbiornik wody ze SPC		2 050 000			2 050 000					
	Wodociąg D 160 ~200 m		100 000			100 000					
6	Radunia - Rokitnica Budowa kanalizacji sanitarnej										
	Etap II i likwidacja OS		3 330 000			3 330 000					
	Koncepcja kanalizacji		37 000			37 000					
	Etap III i IV projekt		160 000			160 000					
	Etap III		1 500 000			1 500 000					
	Etap IV		1 500 000				1 500 000				
7	Przebudowa sieci wodociągowej										
	Rotmanka - Budowa wodociągu ul. Jagodowa - Juskowo ul. Cisowa D 160 ~950 m	42	280 000			280 000					
	Przejazdowo - Przebudowa wodociągu D 110 na D 160 ~1300 m Wierzbowa	10/11	548 000		48 000	500 000					
	Przejazdowo - Przebudowa wodociągu D 90 na D 160 ~620 m Kasztanowa	12	220 000			220 000					
	Przejazdowo - Przebudowa wodociągu D 90 na D 160 ~950 m Klonowa	13	300 000						300 000		
	Juskowo - Budowa wodociągu D 160 ~600 m Zdrowa	29	200 000		20 000			180 000			
	Rokitnica - Przebudowa wodociągu D 100 na D 160 ~700 m Droga Słowackiego	17	210 000				20 000	190 000			
	Juskowo - Budowa wodociągu D 250 ~2350 m Borzęcin-Będzieszyn	28/2	700 000							700 000	
	Przebudowa wodociągu D 90 na D 160 ~950 m Rekcin-Borzęcin	30	300 000			30 000			270 000		
	Rusocin - Przebudow wodociągu D 100 na D 160 ~450 m Dekarska	27	160 000							160 000	
	Rusocin - Przebudow wodociągu D 100 na D 160 ~500 m Gdańska	25	150 000					20 000	130 000		
	Żukczyn - Przebudowa wodociągu D 100 na D 160 ~750 m Gdańska	24	230 000					20 000	210 000		
	Borkowo - Budowa wodociągu D 160 ~360 m Stylowa	41	160 000						160 000		
	Straszyn - Przebudowa wodociągu D 100 na D 200 ~500 m	36	180 000						180 000		
Borkowo - Budowa wodociągu D 160 ~780 m Kasztanowa	37/38	780 000			380 000	400 000					

	Rotmanka ul. Piłsudskiego D 250 żeliwo by-pass 150 m		320 000			30 000	290 000				
8	STACJE PODNOSZENIA CIŚNIENIA I ZBIORNIKI WODY										
	Koncepcja zaaopatrzenia w wodę Rejonu Borkowa		43 000		43 000						
	Zbiornik wody i SPC Borkowo ul. Akacyjowa	9	1 090 000			90 000	1 000 000				
	SPC Straszyn ul. Poziomkowa / Galeon - przejście/	44	100 000			10 000	90 000				
	SPC Żuława	49	70 000				10 000	60 000			
9	OPOMIAROWANIE										
	Opomiarowanie odbiorców		70 000		20 000	20 000	20 000	10 000			
	Wymiana wodomierzy		660 000		220 000	80 000	180 000	180 000			
	Opomiarowanie SUW i SPC		220 000	220 000							
	Opomiarowanie sieci		300 000		100 000		100 000	100 000			
	Likwidacja rzeźniaków i budowa studni wodomierzowych		240 000			50 000	50 000	50 000	90 000		
	Dosprzętowanie		169 000		169 000						
10	Będzieszyn - Wojanowo - Świńcz Kanalizacja sanitarna										
	Kanalizacji Będzieszyn - likwidacja osadnika Imhofa		420 000		20 000	400 000					
	Kanalizacja Świńcz - likwidacja osadnika Imhofa		320 000		20 000	300 000					
11	Straszyn - Modernizacja przepompowni PG										
	Koocpcja i projekt przebudowy		60 000			60 000					
	Remont budynku		53 000				53 000				
	Wymiana pompy		40 000			40 000					
	Wymiana krat		160 000		160 000						
	Zbiornik retencyjny		2 000 000				1 000 000	1 000 000			
	Przebudowa technologii		600 000				600 000				

12	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Przejazdowie									
	Koncepcja i projekt		30 000			30 000				
	Nowe przepompownie w miejsce PS 2 I PS 3		400 000				400 000			
	Rurociąg grawitacyjny w ul. Głównej		1 000 000					50 000	500 000	450 000
13	Odwrócenie kanalizacji Rotmanka i Przylesie									
	Odwrócenie kanalizacji Rotmanka		4 190 000		40 000	150 000	4 000 000			
	Zakup działki		120 000		120 000					
	Odwrócenie kanalizacji Przylesie D 110 260 m		450 000			450 000				
	Odwrócenie kanalizacji Juszkowo		1 600 000			100 000		1 500 000		
14	Modernizacja przepompowni ścieków									
	Borkowo Kwiatowa		25 000		25 000					
	Łęgowo		26 000			26 000				
	Cieplewo Księżycowa		50 000			50 000				
15	Wiślinka - zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków									
	Koncepcja zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków		67 000			67 000				
	Projekt		150 000				150 000			
	Sieć wodociągowa		3 700 000				1 100 000	1 400 000	1 200 000	
	Sieć kanalizacyjna		5 300 000				1 500 000	2 000 000	1 800 000	
16	Wymiana uzbrojenia w drogach wykonywanych przez Gminę									
	Jagatowo, ul Kolonia		74 000		74 000					
	Jagatowo, ul Wrzosowa		22 000		22 000					

	Jagatowo, ul. Żurawia		200 000					200 000		
	Borkowo, ul Kasztanowai ul. Nowa sieć kan. Sanitarna	40	690 000			410 000	280 000			
	Borkowo, ul Kasztanowai ul. Ofiar 10 kwietnia wodociąg		155 000		15 000	140 000				
	Rotmanka, ul. Leśna		20 000		20 000					
	Rokitnica, ul. Świerkowa		60 000			60 000				
17	Borkowo - kanalizacja sanitarna									
	Przepompownia ul. Kasztanowa		550 000				30 000	520 000		
	Podłączenie do gskś /ul. Kolarsa, Tenisowa/		150 000			30 000	120 000			
18	Bystra - Dziewięć Włók - Kanalizacja sanitarna									
	Bystra - Dziewięć Włók - Kanalizacja sanitarna		700 000							700 000
19	Straszyn - Osiedle nad Stawami - Kanalizacja sanitarna									
	Straszyn - Osiedle nad Stawami - Kanalizacja sanitarna		400 000							400 000
20	Straszyn - Osiedle Zorza - Kanalizacja sanitarna									
	Straszyn - Osiedle Zorza - Kanalizacja sanitarna		400 000							400 000
21	Pozostałe koszty									
	Spląty pożyczek		6 014 000		2 060 000	1 805 000	1 549 000	480 000	120 000	
	Konserwacja hydrantów		1 000 000		200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	
	Wykupy sieci		1 500 000		300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	
	Baza Eksploatator GIS		110 000			50 000	20 000	20 000	20 000	
	Zakup samochodu WKO		1 000 000						1 000 000	

	Wycena majątku trwałego		115 000		115 000					
	Studium wykonalności		24 000		24 000					
	Razem		67 635 000	245 000	7 790 000	11 798 000	15 962 000	13 550 000	12 700 000	5 580 000

21	Finansowanie									
	Gmina Pruszcz Gdański				5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	
	Środki własne Eksploatator				2 340 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	
	Polhoz /poz 4/							250 000		
	Urząd Marszałkowski /poz 3.1/					500 000	962 000			
	Aktivia /poz 5/				150 000					
	MHA - MW /poz 18/					45 000	4 000 000	3 400 000	3 000 000	
	Dofinansowanie NFOŚiGW					2 583 000				
	Pożyczka WFOŚiGW				300 000	1 180 000				
	ANR					500 000				
	Inwestorzy prywatni									
	Dofinansowanie POiIŚ						3 000 000	1 900 000	1 700 000	
	Pożyczki						1 000 000	1 000 000	1 000 000	
	Razem		67 635 000	245 000	7 790 000	11 808 000	15 962 000	13 550 000	12 700 000	5 580 000

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152.), przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, który podlega zatwierdzeniu w drodze uchwały Rady Gminy.

Rada Gminy Pruszcz Gdański zatwierdziła w dniu 16 lutego 2018 r. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Pruszcz Gdański na lata 2017-2021 będących w posiadaniu Eksploatator Sp. z o. o. w Rotmance.

Eksploatator Sp. z o.o. w Rotmance w dniu 17 lipca 2018 r. zaproponowała zmiany do w/w planu i przedłożyła je do Wójta Gminy Pruszcz Gdański. Zmiany dotyczą roku 2018, i nie mają wpływu na zmianę łącznej wartości inwestycji w roku 2018. W szczególności dokonano zmiany wartości następujących inwestycji:

1. SUW Rotmanka - zakup agregatu prądotwórczego (-50.000 zł)
2. Juskowo - zbiornik wody ze SPC (+650.000 zł)
3. Budowa wodociągu Rotmanka ul. Jagodowa - Juskowo ul. Cisowa D 160 ~950m (-120.000 zł)
4. Budowa wodociągu D 160 ~780m² Borkowo ul. Kasztanowa (-70.000 zł)
5. Zbiornik wody i SPC Borkowo ul. Akacjowa (-210.000 zł)
6. Wymiana wodomierzy (-100.000 zł)
7. Opomiarowanie sieci (-100.000 zł).