

**UCHWAŁA NR XLII/48/2018
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 18 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla północnej części wsi Cieplewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla północnej części wsi Cieplewo.

§ 2. Planem obejmuje się obszar, którego granice wskazane są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 3. Uchyla się Uchwałę nr XXXII/70/2017 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 29 czerwca 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Cieplewo – rejon ulicy Kwarcowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

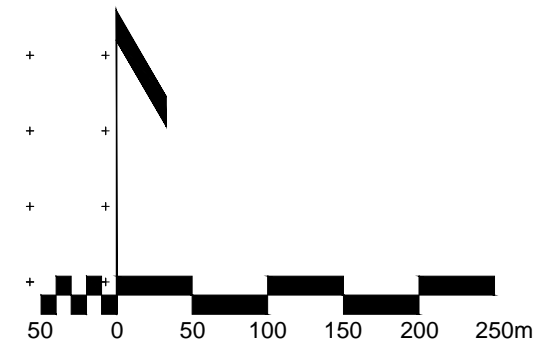
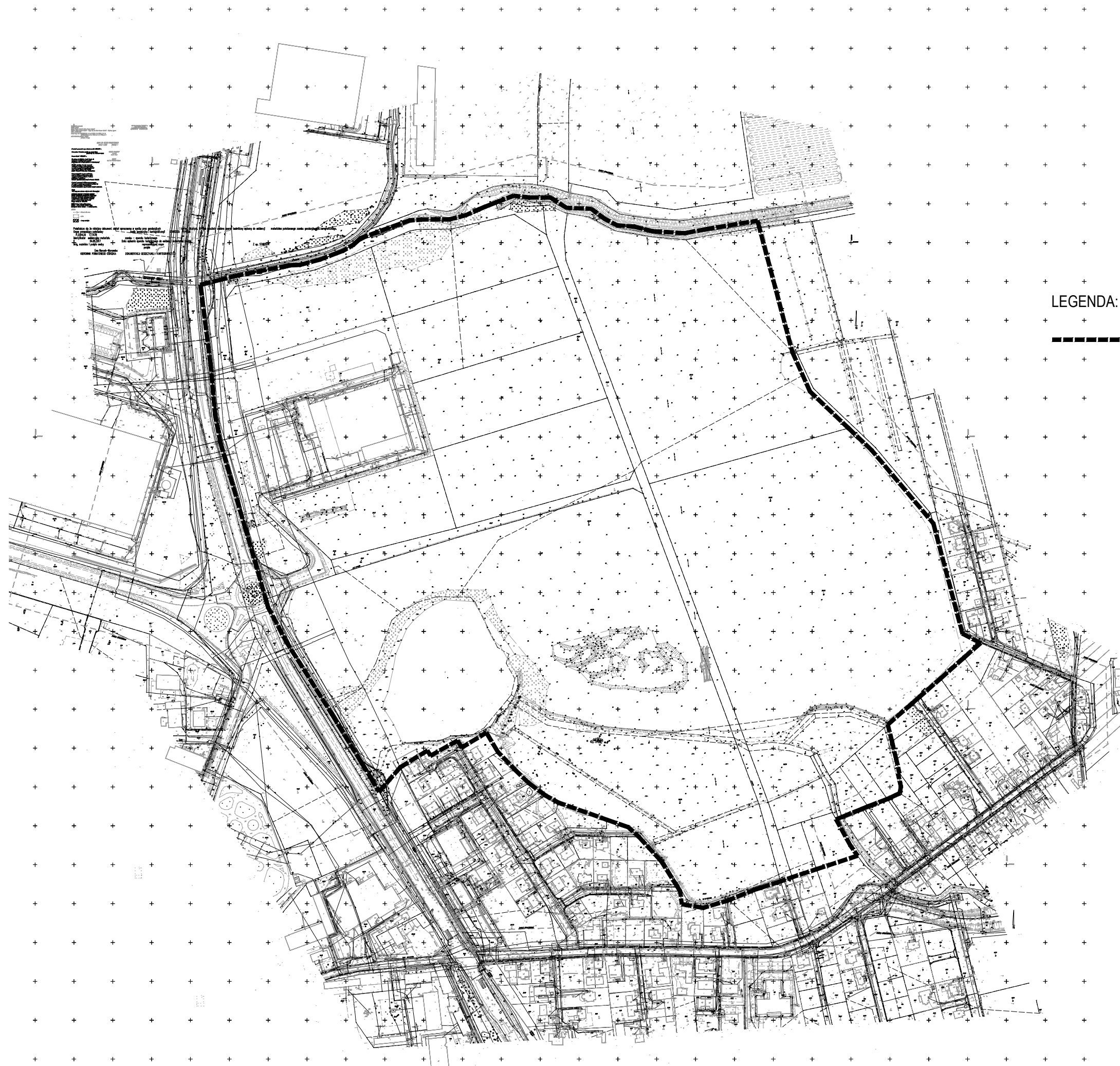
Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

Skala 1 : 5 000

LEGENDA:

----- granica opracowania planu



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Pruszcz Gdański, na obszarze wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, zatwierdzony uchwałą XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dn. 10 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005r. Nr 88, poz. 1814, z późn. zm.).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwość zaktualizowania zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części wsi Ciepłowo.