

ZARZĄDZENIE NR 172/2017
WÓJTA GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
z dnia 22 grudnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością
Gminy Pruszcz Gdański**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Pruszcz Gdański na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, w zależności od celu na jaki zostaje dzierżawiona nieruchomość w następujących wysokościach netto:

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu
1	Użytkowanie rolnicze	250 zł za 1 ha rocznie
2	Ogródki przydomowe	0,70 zł za 1m ² rocznie
3	Handel i usługi na terenach o skoncentrowanej zabudowie mieszkaniowej*	50 zł za 1 m ² rocznie
4	Handel i usługi na terenach o małej intensywności zabudowy mieszkaniowej	20 zł za 1 m ² rocznie
5	Magazynowo – składowo – gospodarcze oraz parkingi i miejsca postojowe	20 zł za 1 m ² rocznie
6	Garáže	15 zł za 1 m ² rocznie
7	Handel i usługi krótkoterminowe do 1 miesiąca	2,50 zł za 1 m ² za dobę

*miejscowości: Łęgowo, Juskowo, Straszyn, Rotmanka, Borkowo, Ciepłowo, Rusocin

§ 2. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Pruszcz Gdański na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w zależności od celu na jaki zostaje dzierżawiona nieruchomość w następujących wysokościach netto:


Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu
1	Usługi medyczne	10 zł za 1 m ² rocznie
2	Oświata	10 zł za 1 m ² rocznie
3	Opieka nad osobami chorymi i starszymi	12 zł za 1 m ² rocznie
4	Tereny mieszkaniowe	15 zł za 1 m ² rocznie

§ 3. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg. obowiązujących przepisów.

§ 4. Stawki czynszu o których mowa w niniejszym zarządzeniu dotyczą umów zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 103/2012 Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 13 listopada 2012r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Magdalena Kotodziejczak