

Zarządzenie Nr 6/2018
Wójta Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 16 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wyłonienie podmiotu, który będzie świadczył usługi medyczne dla mieszkańców gminy Pruszcz Gdański w wybudowanym w tym celu budynku na gruncie gminnym oddanym w dzierżawę, położonym w Straszynie przy ul. Jana Pawła II

Na podstawie art. 30 ust.1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz.1875) zarządza się , co następuje:

§ 1. 1.Ogłasza się otwarty konkurs ofert na wyłonienie podmiotu, który będzie świadczył usługi medyczne dla mieszkańców gminy Pruszcz Gdański w wybudowanym w tym celu budynku na gruncie gminnym oddanym w dzierżawę, położonym w Straszynie przy ul. Jana Pawła II,
2. Treść ogłoszenia o otwartym konkursie ofert stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o konkursie publikuje się poprzez jego zamieszczenie:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej,
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pruszcz Gdański,

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Magdalena Kołodziejczak

załącznik do zarządzenia Nr 6/2018

Wójta Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 16 stycznia 2018 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

ogłasza otwarty konkurs ofert na wyłonienie podmiotu, który będzie świadczył usługi medyczne dla mieszkańców gminy Pruszcz Gdański w wybudowanym w tym celu budynku na gruncie oddanym w dzierżawę, położonym w Straszynie przy ul. Jana Pawła II, opisanym w ewidencji gruntów jako działki: nr 43/21 o pow. 920 m², nr 43/20 o pow. 160 m², nr 147/11 o pow. 11 m² stanowiącym własność Gminy Pruszcz Gdański, oraz działka nr 1921/2 opow. 1810 m² stanowiąca współwłasność Gminy Pruszcz Gdański,

I.

Postanowienia ogólne

1. Gmina Pruszcz Gdański zamierza oddać na okres 40 lat w dzierżawę na cele ochrony zdrowia nieruchomości gruntowe, położone w Straszynie przy ul. Jana Pawła II, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 43/21 o pow. 920 m², nr 43/20 o pow. 160 m², nr 147/11 o pow. 11 m² stanowiące własność Gminy Pruszcz Gdański, oraz działka nr 1921/2 opow. 1810 m² stanowiąca współwłasność Gminy Pruszcz Gdański.
2. Konkurs adresowany jest do podmiotów leczniczych, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2016, poz., 1638 ze zm.)
3. Konkurs obejmuje następujące zadanie: wyłonienie podmiotu, który na nieruchomościach gruntowych, położonych w Straszynie przy ul. Jana Pawła II, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 43/21 o pow. 920 m², nr 43/20 o pow. 160 m², nr 147/11 o pow. 11 m² stanowiące własność Gminy Pruszcz Gdański, oraz działka nr 1921/2 opow. 1810 m² stanowiąca współwłasność Gminy Pruszcz Gdański., zapewni i sfinansuje realizację inwestycji, polegającą na wybudowaniu budynku z przeznaczeniem na niepubliczną przychodnię zdrowia oraz będzie świadczył usługi medyczne dla mieszkańców gminy Pruszcz Gdański przez okres trwania umowy.
4. Inwestycja powinna być zrealizowana w ciągu 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy.

II

Warunki udziału w konkursie

1. Ograniczenia dla oferenta:
 - 1) doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności leczniczej przez okres co najmniej 10 lat na podstawie umów z NFZ,
 - 2) samodzielne wykonywanie badań diagnostycznych w zakresie badań RTG, USG, dopler, echo serca, EKG, ciśnieniowych, endoskopowych, tomokomputerowych, prób wysiłkowych, bezpośrednich prób wydolnościowych, prób obciążeniowych, okulistycznych, laryngologicznych, medycyny pracy, ortopedycznej, chirurgicznej, internistycznej, gastroenterologicznej,
2. Oferta musi zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo jego nazwę lub firmę i siedzibę (jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot), numer identyfikacji podatkowej (NIP), wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej; w razie potrzeby pełnomocnictwo (lub inny dokument obejmujący należyte umocowanie) do udziału w konkursie;
 - 2) datę sporządzenia oferty;
 - 3) oświadczenie, że:
 - spełnia łącznie wszystkie ograniczenia, o których mowa w ust. 5 ogłoszenia,
 - zobowiązuje się do zrealizowania inwestycji, o której mowa w ust. 3, w terminie wskazanym w ust. 4;
 - 4) wypis z rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez właściwego wojewodę;
 - 5) dokumenty, potwierdzające spełnianie przez Oferenta warunków określonych w ogłoszeniu;
 - 6) zgodę właściwych władz/organów statutowych oferenta (lub innego podmiotu prawa) na dzierżawę nieruchomości stanowiącej przedmiot konkursu, jeżeli jest wymagana przez właściwe regulacje, w szczególności, gdy zależy od niej skuteczność i/lub ważność czynności podejmowanych przez oferenta (osobę umocowaną do jego reprezentacji);
 - 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu, potwierdzając ich zrozumienie oraz, że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- 8) szczegółową informację o prowadzonej dotychczas przez oferenta działalności z zakresu usług medycznych na terenie Województwa Pomorskiego z uwzględnieniem w szczególności informacji na temat:
- zakresu świadczonych usług,
 - miejsca prowadzenia działalności,
 - potencjału kadrowego i kwalifikacji personelu,
 - liczby pacjentów objętych opieką medyczną,
 - wykazu umów z NFZ,
 - wykazu poradni specjalistycznych i zaplecza diagnostycznego,
- 9) dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową oferenta i jego zdolność kredytową wskazujące na posiadanie lub zapewnienie środków finansowych odpowiednich do realizacji inwestycji na nieruchomości tj. w szczególności – sprawozdanie finansowe oferenta za ostatnie 2 (dwa) lata lub inne dokumenty określające jego sytuację finansową, w tym obroty oraz zobowiązania i należności w tym okresie, jeżeli oferent nie jest zobowiązany do sporządzania sprawozdania finansowego.
- 10) oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu jej bez zastrzeżeń.
- 11) koncepcję funkcjonowania przychodni. Koncepcję i plany należy przedstawić w formie opisowej i graficznej.
- 12) harmonogram prac inwestycyjnych z podziałem na okresy półroczne
- 13) zaświadczenie o nie zaleganiu przez oferenta z płatnością składek względem ZUS oraz podatków wobec Urzędu Skarbowego. Zaświadczenia te nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż trzy miesiące przed złożeniem oferty i muszą być podpisane przez osobę upoważnioną.
3. Oferta i wszystkie załączone do niej oświadczenia winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego należycie do tego umocowane, z zastrzeżeniem, że upoważnienie do podpisywania oferty nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty to w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby umocowane do reprezentowania oferenta. Dotyczy to odpowiednio uwierzytelnienia dołączonych do oferty kopii dokumentów.

4. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „ *Konkurs na wyłonienie podmiotu, który będzie świadczył usługi medyczne dla mieszkańców gminy Pruszcz Gdański w wybudowanym tym celu budynku na gruncie oddanym w dzierżawę, położonym w Straszynie przy ul. Jana Pawła II*”, w sekretariacie Urzędu Gminy Pruszcz Gdański do dnia 19 lutego 2018 r. do godz. 15.00
5. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:
 - 1) dotychczas realizowane świadczenia w zakresie usług medycznych (punktacja do 40),
 - 2) dotychczas realizowane świadczenia z zakresu profilaktyki zdrowotnej wykraczające poza standardowe świadczenia medyczne (np. świadczenia dla seniorów, dzieci i młodzieży) (punktacja do 30)
 - 3) koncepcja funkcjonowania przychodni i zakładu opiekuńczo leczniczego (punktacja do 60),
 - 4) zakres oferowanych usług (punktacja do 20),
 - 5) termin prac inwestycyjnych (punktacja do 20),
 - 6) wiarygodność finansowa (punktacja do 25),
6. Oferty zawierające braki formalne nie będą rozpatrywane.
7. Konkurs odbędzie się, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.
8. Oceny złożonych ofert dokona powołana przez Wójta Gminy komisja konkursowa ds. opiniowania ofert w terminie 2 tygodni od ostatniego dnia terminu do składania ofert (dalej zwana Komisją),
9. Komisja wyłania podmiot, który będzie świadczył usługi medyczne na terenie gminy Pruszcz Gdański na podstawie najwyższej liczby przyznanych punktów,
10. Komisja sporządza protokół z przeprowadzonego konkursu. Załącznikami do protokołu są:
 - 1) złożone oferty,
 - 2) imienny skład komisji i lista obecności.
11. Konkurs uznaje się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

III

Postanowienia końcowe

1. Zastrzega się, że konkurs może zostać zamknięty bez wyboru oferty i bez podania przyczyny.

2. Przewodniczący komisji konkursowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku konkursu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia konkursu. Informacja o wyniku konkursu zostanie również ogłoszona na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Pruszcz Gdański.
3. Osobą uprawnioną do udzielania informacji w sprawach konkursu jest pani Joanna Szczepaniak od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, pokój nr 11, tel. 58 692-94-39.
4. Umowa z oferentem wyłonionym w drodze konkursu zostanie podpisana po upływie terminu podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz pod warunkiem podjęcia przez Radę Gminy Pruszcz Gdański zgody na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.
5. Wójt zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy w sytuacji nie podjęcia przez Radę Gminy uchwały o której mowa ust. 18.


WÓJT
Magdalena Kotodziejczak