

**Protokół nr 9
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki
Komunalnej w dniu 06.09.2017 r.**

L. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Gminy Pan Krzysztof Miliński

przedłożył do komisji wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Złożone wnioski dotyczą terenów nie objętych żadną uchwałą o przystąpieniu do zmian planu zagospodarowania przestrzennego lub zostały złożone znacznie po terminie wskazanym w ogłoszeniu.

Wnioski powinno się składać w momencie podjęcia przez Radę uchwały o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania.

1. Wniosek X działka nr 121 Wiślinka

W studium teren rolniczy – zmiana niemożliwa.

2. Wniosek X działka nr 101 Jagatowo

Teren w studium rolniczy – zmiana niemożliwa

3. Wniosek X działka nr 131 Jagatowo

W studium większość rolna, niewielki fragment MJ

Rada nie widzi możliwości zmiany.

4. Pan X:

-działka nr 80/2 Żukczyn

Teren w studium rolniczy – zmiana niemożliwa

- działka nr 41 i nr 42 Łęgowo

Teren w studium rolniczy – zmiana niemożliwa

5. Państwo X działka nr 170/10 i 170/12

Opinia negatywna – należy utrzymać rezerwę

6. Pani X działka nr 162/22 i nr 162/24 Juszkowo

Wniosek zostanie rozpatrzony w obecnej procedurze zmiany planu (sprawdzić)

7. Pan X działka nr 84/5 i nr 86/3

Teren w studium rolniczy – zmiana niemożliwa

8. Pani X działka nr 155/13 Straszyn

Negatywnie – funkcja wielorodzinna

9. Pan X działka nr 64/2 Dziewięć Włók

Wniosek po terminie, po trzecim wyłożeniu

10. Pan X działka nr 31 Borkowo

Rozstrzygnięcie nastąpi podczas procedowania planu, który jest przygotowywany.

11. Pan X działka nr 560/2 Łęgowo

W studium UM , w planie zieleń izolacyjna

Potrzebna opinia PKP

12. Pani X działka nr 1838/4 Straszyn

W studium mieszkaniowy

Należy złożyć odpowiednią uwagę podczas wyłożenia planu

13. X działka nr 280/44, nr 302/17, 302/18 Straszyn

Komisja jest przeciwna wprowadzeniu zabudowy wielorodzinnej. Należy zachować obecne ustalenia planu (co jest zgodne z wnioskiem)

Szczegóły zostaną rozstrzygnięte w projekcie planu, który jest obecnie w opracowaniu.

14. Pan X działka nr 27/12 Jagatowo

Komisja przychyliła się do wniosku, rozstrzygnięcie nastąpi w projekcie planu, który jest obecnie procedowany. Właścicielowi przysługuje możliwość składania uwag w momencie wyłożenia.

15. X działka nr 189/92, nr 189/94, nr 189/101, nr 189/104 Łęgowo

W studium teren przemysłowy – pozytywnie

16. Pan X działka nr 287/11 Straszyn

Proponowana zmiana – niezgodna ze studium

17. X działka nr 54/7, nr 54/6

W związku z sąsiedztwem intensywnej zabudowy jednorodzinnej – negatywnie

18. Państwo X działka nr 129 Wiślinka

W studium MU, w planie również MU.

19. Pan X działka nr 144/10 Ciepłowo

W studium rolne – negatywnie

20. X Jagatowo

Wniosek złożony po terminie. Komisja opiniuje negatywnie z uwagi na dużą ilość terenów niezabudowanych w Jagatowie

21. Pani X działka nr 155/6, nr 155/7, nr 155/13 Straszyn

22. Pan X działka nr 74/2 Wiślinka

W studium rolna – negatywnie

23. Pan X działka nr 60 Juszkowo

Rozstrzygnięcie nastąpi podczas procedowania planu, który jest przygotowany.

24. Pani X działka nr 316/42 Rotmanka

Wniosek złożony po terminie. Rozstrzygnięcie będzie na etapie planu.

25. Pan X działka nr 1863/4 Straszyn

Rozstrzygnięcie będzie na etapie planu.

26. Państwo X 60/58 Borkowo

Rozstrzygnięcie będzie na etapie planu.

27. Pani X działka nr 35/15 Jagatowo

Wniosek niezgodny ze studium

28. Pan X działka nr 103/3 Bogatka

Komisja opiniuje pozytywnie. Wniosek będzie uwzględniony po przystąpieniu do zmiany planu.

29. Państwo X działka nr 116/27 Wiślina

Nastąpi rozstrzygnięcie w projekcie planu, który jest w przygotowaniu.

30. X działka nr 107/3 Straszyn

Nastąpi rozstrzygnięcie w projekcie planu, który jest w przygotowaniu.

31. Pani X działka nr 58/1 Juszkowo

Rozstrzygnięcie nastąpi podczas procedowania planu, który jest przygotowany.

32. Pan X działka nr 119/23 Żukczyn

Zaopiniowane negatywnie.

33. X działka

Nastąpi rozstrzygnięcie w projekcie planu, który jest w przygotowaniu.

34. Pan X działka nr 37/4 Arciszewo

Niezgodne ze studium.

35. Pan X działka nr 31/8, nr 38/9 Jagatowo

Niezgodne ze studium.

36. Pan X działka nr 140/6, nr 140/12 Cieplewo

Nie zgodne ze studium.

37. Pani X działka nr 351/6 Juszkowo

Nie zgodne ze studium.

38. Pani X działka nr 101 Krępiec

Nie zgodne ze studium.

39. Pan X działka nr 288/4, nr 290/14, nr 290/22 Straszyn

Rozstrzygnięcie nastąpi w planie.

40. X ul. Storczykowa, Juszkowo

Opinia negatywna.

41. Pan X działka nr 282/2 Rokitnica

W studium rolne - opinia negatywna.

42. Pan X działka nr 120/60 Jagatowo

W studium rolne – opinia negatywna.

43. Pan X działka nr 17/6, nr 16/7 Żukczyn

Rozstrzygnięcie nastąpi podczas procedowania planu, który jest przygotowany.

44. Pan X działka nr 425/28, nr 426/20 Łęgowo

Opinia pozytywna.

45. Pan X działka nr 189/46 Rusocin

Rozstrzygnięcie nastąpi podczas procedowania planu, który jest przygotowany.

46. Pan X działka nr 120/13, nr 120/28 Jagatowo

Rozstrzygnięcie nastąpi podczas procedowania planu, który jest przygotowany. ?

47. Pan X działka nr 328/18, nr 328/11 Wiślinka

Opinia pozytywna. Wniosek zostanie przekazany do realizacji po podjęciu uchwały o zmianie planu.

48. Państwo X działka nr 80/2 Jagatowo

Wniosek będzie rozstrzygnięty w trakcie realizacji zmiany studium.

Podpisy członków Komisji:

1- Pawul Jan.....

2- Wysocki Maciej.....

3- Czerwińska Danuta

- 4- Kowlaski Marek.....
- 5- Osowska Małgorzata.....
- 6- Paśko Krzysztof.....
- 7- Szramuk Józef.....
- 8- Białek Krystyna.....