

**UCHWAŁA NR XXXVI/113/2017
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Pruszcz Gdański własności
nieruchomości gruntowych położonych na terenie osiedla Zakątek Juszkowo w msc.
Juszkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017r. poz. 1875) uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Gminy Pruszcz Gdański wyraża zgodę na nabycie nieodpłatnie od "ACTIVA" Spółka z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim na własność Gminy Pruszcz Gdański działek nr 563/35, 563/40, 563/39, 563/30, 563/26, 563/25, 563/12 obręb Juszkowo, zapisanych w księdze wieczystej nr KW GD1G/00229869/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych oraz działek nr 554/11, 554/6 obręb Juszkowo, zapisanych w księdze wieczystej nr KW GD1G/00182153/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXV/72/2013 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 25 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Pruszcz Gdański własności nieruchomości gruntowych położonych na terenie osiedla Zakątek Juszkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

Uzasadnienie

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr XXXV/108/2017 z dnia 23 października 2017r. w sprawie zasad nabywania nieruchomości gruntowych przeznaczonych na komunikację nie stanowiących publicznych dróg gminnych, Gmina może na wniosek dotychczasowego właściciela nabywać na własność nieruchomości gruntowe przeznaczone na cele komunikacyjne, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone pod przebieg publicznych dróg gminnych.

Działki nr 563/35, 563/40, 563/39, 563/30, 563/26, 563/25, 563/12 obręb Juszkowo, zapisane w księdze wieczystej nr KW GD1G/00229869/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych oraz działki nr 554/11, 554/6 obręb Juszkowo zapisane w księdze wieczystej nr KW GD1G/00182153/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych znajdują się na terenie osiedla Zakątek Juszkowo w msc. Juszkowo i stanowią drogi wewnętrzne (ul. Zakątek i ul. Uroczą w msc. Juszkowo) w dobrym stanie technicznym.

ACTIVA" Spółka z o. o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przekazała Gminie posiadaną dokumentację formalno - prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą niniejszych dróg wewnętrznych.

Przedmiotowe drogi nie spełniają warunków określonych w § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr XXXV/108/2017 z dnia 23 października 2017r. w sprawie zasad nabywania nieruchomości gruntowych przeznaczonych na komunikację nie stanowiących publicznych dróg gminnych.

Działki o nr 563/35, 563/40, 563/39, 563/30, 563/26, 563/25, 563/12, 554/11, 554/6 obręb Juszkowo stanowią dojazd do 12 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolno stojących położonych na osiedlu, w których zameldowanych jest 797 osób.

Przejęcie na własność Gminy Pruszcz Gdański dróg wewnętrznych - ul. Zakątek i ul. Uroczą w msc. Juszkowo zapewni mieszkańcom Osiedla Zakątek Juszkowo właściwe skomunikowanie z siecią dróg publicznych na terenie Gminy Pruszcz Gdański. Pozostawienie dróg wewnętrznych we władaniu prywatnym może narażać mieszkańców osiedla na niedogodności i utrudnienia związane z komunikacją.

Mając na względzie interes społeczny podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.