

**UCHWAŁA NR XXXIV/93/2017
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 15 września 2017 r.

**W SPRAWIE NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO W ŁĘGOWIE STANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446, 1579,1948 i z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 i z 2017 r. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595, 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Pruszcz Gdański wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Pruszcz Gdański umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Pruszcz Gdański o pow. 37,27 m² położonego na piętrze budynku w Łęgowie przy ul. Spacerowej 8A na czas nieokreślony, począwszy od 1 października 2017 r. w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kowalski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym wymaga zgody Rady Gminy.

Lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu był najmowany na prowadzenie nauki języków obcych od 1 listopada 2016 roku do 30 czerwca 2017 roku. Osoba najmująca lokal złożyła wniosek o przedłużenie najmu na kolejny okres. W związku z tym, iż jest to kolejna umowa na ten lokal, do jej zawarcia potrzebna jest zgoda Rady Gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.