

**UCHWAŁA NR XXXII/71/2017
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu geodezyjnego Wiślinka - rejon mariny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 i z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Wiślinka - rejon mariny.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

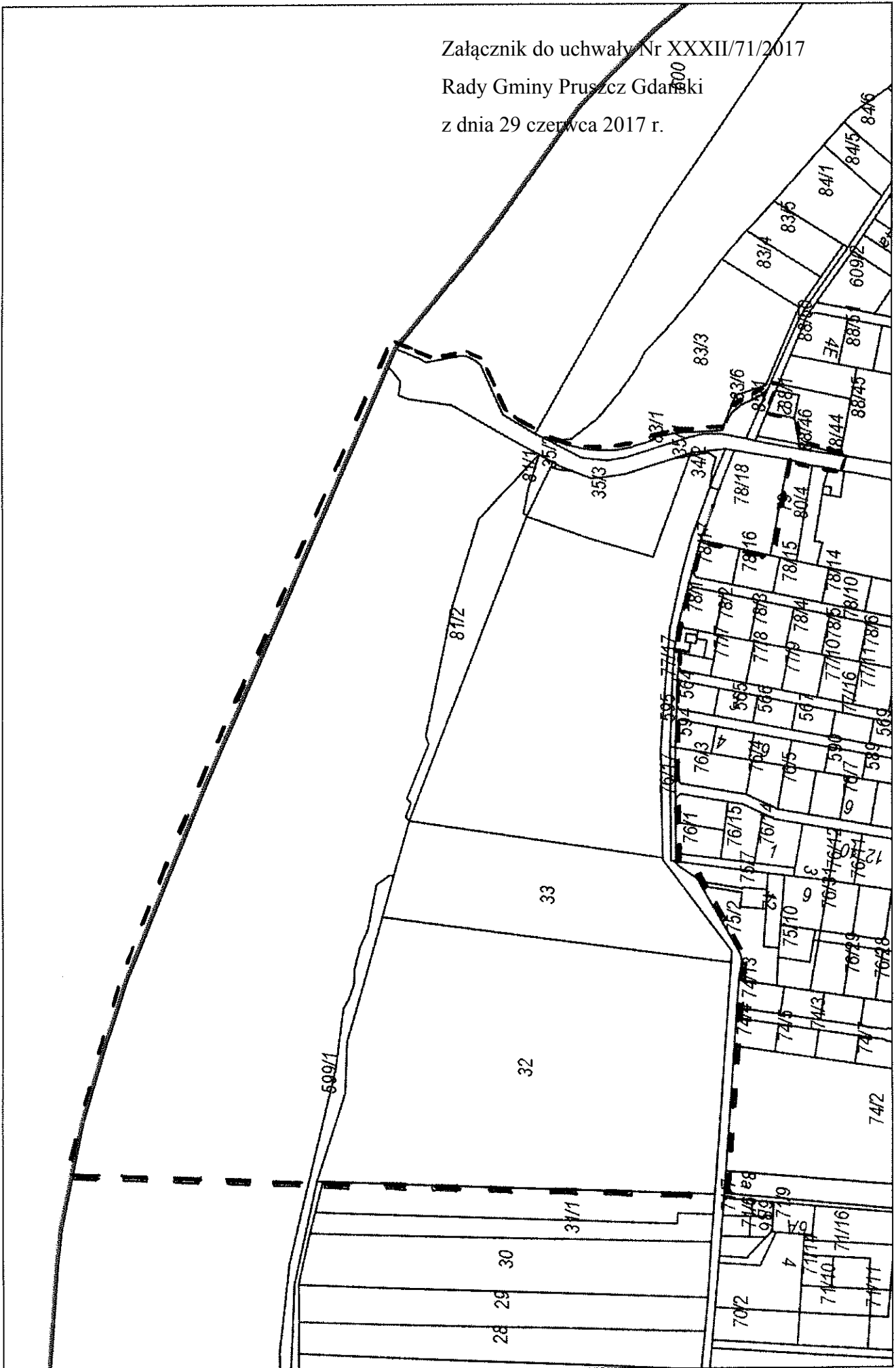
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

Załącznik do uchwały Nr XXXII/71/2017
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 29 czerwca 2017 r.



Uzasadnienie

Obszar terenu, dla którego podejmuje się niniejszą uchwałę objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/67/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 25 września 2013 r., poz. 3398). Cały obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

Do ustaleń planu już w trakcie jego realizacji wpłynęło wiele uwag i wniosków wskazujących na konieczność wprowadzenia zmian w ustaleniach planu dotyczących głównie zasad zagospodarowania. Jednocześnie zmianie uległ stan prawny terenu wynikający z zatwierdzenia map zagrożenia powodziowego, co dodatkowo potwierdza konieczność podjęcia uchwały o opracowaniu planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Teren objęty niniejszą uchwałą skomunikowany jest z istniejącą siecią dróg publicznych i posiada pełny dostęp do istniejących sieci uzbrojenia technicznego. W zakresie skomunikowania terenu z drogami publicznymi, z uwagi na wielkość terenów inwestycyjnych przeznaczonych na funkcje turystyczno rekreacyjne, które mogą generować znaczny ruch pojazdów, przewiduje się konieczność wprowadzenia zmian w układzie komunikacyjnym terenu, co również uzasadnia konieczność opracowania nowego planu miejscowego dla wnioskowanego terenu. Nie planuje się w terenie objętym niniejszą uchwałą żadnych zmian w zakresie nowych terenów inwestycyjnych wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Wiślinka, jest uzasadnione.