

**UCHWAŁA NR XXIX/34/2017  
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie najmu lokalu użytkowego w Rotmance stanowiącego własność Gminy Pruszcz  
Gdański**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2016 r. poz.446,1579,1948) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Pruszcz Gdański wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Pruszcz Gdański umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy położonego w Rotmance przy ul. Leśnej 3 na czas nieokreślony, począwszy od 1 maja 2017 r. w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Przedmiot umowy zostanie wykorzystany na pomieszczenie gospodarcze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym wymaga zgody Rady Gminy.

Lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu ma 10 m<sup>2</sup>, znajduje się na piętrze budynku wielorodzinnego. Składa się z jednego pomieszczenia bez dostępu do toalety. Na piętrze budynku z wejściem z tego samego korytarza znajdują się oprócz tego pomieszczenia jeszcze trzy lokale mieszkalne. Właścicielka jednego z mieszkań w 2011 roku zwróciła się o najem tego pomieszczenia w celu wykorzystywania go jako pomieszczenia gospodarczego. Zobowiązała się dokonać adaptacji lokalu na własny koszt. W dniu 3 marca 2017 r. zwróciła się do Wójta Gminy z wnioskiem o przedłużenie najmu. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.