

Zarządzenie Nr 53/2015 **Wójta Gminy Pruszcz Gdański** **z dnia 8 maja 2015 roku**

w sprawie ustalenia podstawowej stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz stawki czynszu z tytułu najmu lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r., poz. 150) w związku z Rozdziałem IV pkt. 1.2-9, Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pruszcz Gdański na lata 2014-2018 stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr LI/100/2014 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pruszcz Gdański na lata 2014-2018”

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się podstawową stawkę czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański w wysokości 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2.1. Podstawowa stawka czynszu, ustalona w § 1 podlega różnicowaniu o czynniki obniżające i podwyższające stawki czynszu wymienione w Rozdziale IV pkt. 1.6 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pruszcz Gdański na lata 2014-2018 stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr LI/100/2014 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pruszcz Gdański na lata 2014-2018”.

2. Wykaz lokali mieszkalnych ze stawkami czynszu najmu obliczonymi zgodnie z §1 i 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu z tytułu najmu lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański w wysokości 1,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Magdalena Kołodziejczak

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow. m2	Uwagi	pol. budynku	ogrzewanie paliwo stałe	wc poza lokalem	konstrukcja i inna	wiek budynku do 25 lat	remont budynku	kapitalny remont lokalu	modernizacja lokalu	bud 1-2 rodz	razem	nowa stawka
30		3	54,30	socialny											
31	Juszkowo, ul. Sasankowa 7	11	39,00						25					25	5,00
32	Juszkowo, ul. Sportowa 10	2	40,81			-5								-5	3,80
33	Łęgowo, ul. Przemysłowa 17	4	16,92			-5								-5	3,80
34		7	23,00			-5								-5	3,80
35	Łęgowo, ul. Przemysłowa 19	6	36,00			-5								-5	3,80
36	Łęgowo ul. Spacerowa 8		59,00											0	4,00
37	Łęgowo ul. Szkolna 1	1	55,80			-5								-5	3,80
38		2	32,08			-5								-5	3,80
39		5	24,36							15				15	4,60
40		6	37,92							15				15	4,60
41	Przejazdowo, ul. Główna 19		46,70			-5								-5	3,80
42	Przejazdowo, ul. Długa 9		51,00		-10	-5							10	-5	3,80
43	Przejazdowo, ul. Sezonowa 4	1	53,30			-5								-5	3,80
44	Przejazdowo, ul. Wierzbowa 9	1	41,54		-10	-5				10				10	4,40
45	Rekcin, ul. Spacerowa 25A	1	51,09		-10	-5								-15	3,40
46	Rekcin, ul. Spacerowa 25B	4	53,00		-10	-5								-15	3,40
47	Rekcin, ul. Ukośna 12	3	37,30		-10	-5	-10							-25	3,00
48	Rokitnica, ul. Sadowa 11	1	24,90			-5								-5	3,80
49	Rokitnica, ul. Szkolna 2	6	52,10											0	4,00
50		5	37,50											0	4,00
51	Rotmanka, ul. Leśna 3	1	63,19			-5					10			5	4,20
52		3	6,86			-5								10	4,40
53		5	49,30			-5					15			10	4,40
54		6	39,00	socialny										-5	3,80
55		7	25,29			-5								-5	3,80
56	Rotmanka, ul. Leśna 12	3	32,70			-5		-10			15			0	4,00
57		4	30,95			-5		-10						-15	3,40
58		5	30,95			-5		-10						-15	3,40
59	Rotmanka, ul. Leśna 16	1	54,65			-5								-5	3,80
60		2	27,95			-5								-5	3,80
61		4	59,60			-5	-10					10		-5	3,80
62	Rusocin, ul. Gdańska 11	4	49,63			-5								-5	3,80
63	Rusocin, ul. Gdańska 23	1	34,08			-5								-5	3,80
64	Rusocin, ul. Gdańska 26		47,80			-5							10	5	4,20
65	Rusocin, ul. Gdańska 46	3	57,80									10		10	4,40

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow.		Uwagi	poł. budynku	ogrzewanie paliwo stałe	wc poza lokalem	konstrukcja inna	wiek budynku do 25 lat	remont budynku	kapitałowy remont lokalu	modernizacja lokalu	bud 1-2 rodz	razem	nowa stawka
			m2													
zmiana w % (+/-)																
66		10	29,00			-10	-5	-10	-10	25	10	15	10	10	max 30%	4,00
67		12	57,80										10		10	4,40
68	Rusocin, ul. Wiśniowa 3A	1A	34,70							25			10		10	4,40
69		2A	34,70							25					25	5,00
70		3A	45,90							25					25	5,00
71		4A	34,70							25					25	5,00
72		5B	54,10							25					25	5,00
73		6B	34,70							25					25	5,00
74		7B	45,90							25					25	5,00
75		8B	54,10							25					25	5,00
76		9C	53,93							25					25	5,00
77		10C	34,70							25					25	5,00
78		11C	45,90							25					25	5,00
79		12C	54,10							25					25	5,00
80	Rusocin, ul. Wiśniowa 3B	1	34,70							25					25	5,00
81		2	34,70							25					25	5,00
82		3	34,70							25					25	5,00
83		4	45,90							25					25	5,00
84		5	54,50							25					25	5,00
85		7	54,50							25					25	5,00
86		8	45,90							25					25	5,00
87		10	34,70							25					25	5,00
88		11	54,50							25					25	5,00
89	Straszyn, ul. Dworcowa 3	17A	29,40							25					25	5,00
90		17B	34,50							25					25	5,00
91	Straszyn, ul. Dworcowa 35	1A	37,09							25					25	5,00
92		1B	23,87							25					25	5,00
93		5A	37,09							25					25	5,00
94		5B	23,87							25					25	5,00
95	Straszyn, ul. Dworcowa 37	3	43,09							25					25	5,00
96	Straszyn, ul. Dworcowa 43	A8	34,32							25					25	5,00
97	Straszyn, ul. Dworcowa 41	4	48,88							25					25	5,00
98	Straszyn, ul. Poziomkowa 2	6	47,50		socjalny					25					25	5,00
99		1	60,75		socjalny											1,50
100		2	60,75				-5		-10							1,50
101		4	40,50				-5		-10		15				0	3,40

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow. m2	Uwagi	pol. budynku	ogrzewanie paliwo stale	wc poza lokalem	konstrukcja i inna	wiek budynku do 25 lat	remont budynku	kapitałny remont lokalu	moderniza cja lokalu	bud 1-2 rodz	razem max 30%	nowa stawka	
																zmiana w % (+/-)
102		5	31,00													
103	Straszyn, ul. Jana Pawła II 3	1	22,45			-5	-10	-10						-15	3,40	
104		2	36,38			-5				10				5	4,20	
105		7	37,09			-5				10				5	4,20	
106		4	22,27			-5				10				5	4,20	
107		5	22,65			-5				10				5	4,20	
108		6	23,02			-5				10	15			20	4,80	
109		3	22,27			-5				10				5	4,20	
110		Straszyn, ul. Radzińska 2	3	47,91			-5				10	10			15	4,60
111		Straszyn, ul. Spacerowa 5	1	55,20	socjalny											1,50
112			2	36,60			-5					15			10	4,40
113			3	32,30	socjalny											1,50
114	4		38,59			-5					15			10	4,40	
115	5		40,29			-5								-5	3,80	
116	Straszyn, ul. Spacerowa 7	1	53,30			-5								-5	3,80	
117		2	54,73			-5						10		5	4,20	
118		3	42,50			-5						10		5	4,20	
119		4	40,30			-5						10		5	4,20	
120	Straszyn, ul. Spacerowa 24	1	61,85			-5								-5	3,80	
121		2	13,39			-5								-5	3,80	
122		3	54,29			-5					15			10	4,40	
123		4	34,48			-5								-5	3,80	
124		5	25,15			-5								-5	3,80	
125	6	21,57	socjalny												1,50	
126	7	48,38			-5									-5	3,80	
127	Straszyn, ul. Spacerowa 30	1	60,90						25					25	5,00	
128		2	61,50						25					25	5,00	
129		3	30,30						25					25	5,00	
130		4	30,30						25					25	5,00	
131		5	44,80						25					25	5,00	
132		6	60,70						25					25	5,00	
133		7	61,20						25					25	5,00	
134		8	30,20						25					25	5,00	
135		9	30,40						25					25	5,00	
136		10	44,30						25					25	5,00	
137		11	53,60						25					25	5,00	

Lp.	Adres budynku	nr lok	Pow. m2	Uwagi	poł. budynku	ogrzewanie paliwo stałe	wc poza lokalem	konstrukcja inna	wiek budynku do 25 lat	remont budynku	kapitalny remont lokalu	modernizacja lokalu	bud 1-2 rodz	razem	nowa stawka	
																zmiana w % (+/-)
138		12	54,30													
139		13	54,90						25					25		5,00
140		14	40,10						25					25		5,00
141	Straszyn, ul. Starogardzka 30	1	25,37			-5									-5	3,80
142		2	46,73			-5									-5	3,80
143		3	56,92				-5								-5	3,80
144	Straszyn, ul. Starogardzka 58	3	55,48			-5									5	4,20
145	Wiślinka, ul. Poczтова 3	5	43,84		-10	-5					10				-5	3,80
146	Wiślinka, ul. Polna 8		32,80		-10	-5	-10	-10					10		-25	3,00
147	Wiślinka, ul. Szkolna 10	1	48,24		-10										-10	3,60
148		2	48,00		-10										-10	3,60
149		3	48,00		-10										-10	3,60
150		4	44,13		-10							10			0	4,00
151	Wiślinka, ul. Szkolna 43	2	74,91		-10	-5									-15	3,40
152		5	71,71		-10	-5									-15	3,40
153		6	21,40		-10	-5					15				0	4,00
154	Wojanowo, ul. Parkowa 13	3	45,90		-10	-5									-15	3,40
155	Wojanowo, ul. Nad Potokiem 5	1	29,90		-10	-5							10		-5	3,80

