

**UCHWAŁA NR XXV/86/2016
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 16 listopada 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pruszcz Gdański dla całego obszaru gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

Uzasadnienie

Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański zostało uchwalone uchwałą nr X/75/99 z dnia 15 lipca 1999 r., zmienione uchwałami Nr VI/40/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. oraz Nr XLIX/30/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. i Nr LII/50/2010 z dnia 6 sierpnia 2010 r. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium zawierać będzie część tekstową i graficzną uwzględniającą zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Od czasu uchwalenia studium uległy zmianie obowiązujące przepisy oraz potrzeby gminy i jej mieszkańców w zakresie zagospodarowania przestrzennego, które jednak wymagają aktualizacji ustaleń studium. Gmina nasza bardzo intensywnie się rozwija co powoduje konieczność aktualizowania i zmiany planów miejscowych, których ustalenia powinny być zgodne z ustaleniami studium. Jednocześnie została opracowana nowa koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju. Również dobiegają końca prace nad nowym planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, a Gmina Pruszcz Gdański opracowuje nowy Program Rozwoju Gminy na lata 2020 +. W związku z powyższym uzasadnione jest aby przystąpić do opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański, które uwzględni wszystkie nowe uwarunkowania zewnętrzne i potrzeby gminy i jej mieszkańców.