

ZARZĄDZENIE NR 73/2016
WÓJTA GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 8 lipca 2016 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu porządku domowego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016 r. poz. 446) oraz art. 6b ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2014 r. poz. 150 ze zm.)

Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin porządku domowego obowiązujący w budynkach mieszkalnych będących własnością Gminy Pruszcz Gdański stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Magdalena Kłodziejczak

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Obowiązujący w budynkach mieszkalnych będących własnością Gminy Pruszcz Gdański

Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu ochronę mienia, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienie godnego współżycia mieszkańców.

I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Pruszcz Gdański,
- 2) regulaminie – należy przez to rozumieć Regulamin Porządku Domowego,
- 3) najemcy – należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu,

2. Regulamin obowiązuje najemców i innych użytkowników lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański.

3. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkałych - domowników, jak i innych osób korzystających z lokalu mieszkalnego, w tym gości. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązana jest do zapoznania tych osób z jego treścią.

4. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego zobowiązani są do powiadomienia Wynajmującego o zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny i sanitarny zajmowanych przez nie lokali. Maja też obowiązek powiadomienia o zmianach w ilości osób zamieszkujących w lokalach.

5. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez małoletnie dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

II. PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU

1. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego, oprócz dbałości o nieruchomość zobowiązana jest do nie zakłócania spokoju innym mieszkańcom w okresie całej doby.

2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00- 6.00 i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój mieszkańców innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten spokój zakłócić.

3. Zakazuje się trzepania dywanów i chodników z okien, balkonów i na klatkach schodowych.

4. Zakazuje się wylewania i wyrzucania przez okna nieczystości oraz przedmiotów.

5. Zakazuje się palenia tytoniu na klatkach schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.

6. Dzieci w miarę możliwości powinny się bawić w miejscach do tego przeznaczonych (place zabaw). Należy przestrzegać aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych i korytarzach.

III. PRZEPISY W ZAKRESIE HIGIENY I ESTETYKI BUDYNKU I OTOCZENIA

1. Klatki schodowe, korytarze oraz teren należący do posesji należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.

2. Odpady komunalne należy segregować zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami i wrzucać do odpowiednich pojemników ustawionych przy budynkach. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów, sprawca obowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczenia.

3. Zabrania się niszczenia drzew, krzewów i trawy na zieleńcach oraz ogrodach przeznaczonych do wspólnego użytku.

4. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt, zarówno w budynku, jak też na terenie do niego przyległym. Trzymane w lokalu mieszkalnym zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia, ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Psy winny być wyprowadzane na smyczy.

5. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek nasadzeń zieleni, wygrodzeń na terenie posesji bez pisemnej zgody Wynajmującego.

6. Balkony powinny być utrzymywane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo przechodniów. Podlewanie kwiatów winno się odbywać w taki sposób aby woda nie przeciekała na niższe kondygnacje i na ulicę.

7. Dopuszcza się suszenie, na balkonach, tarasach w sposób nie powodujący przeciekania wody na niższe kondygnacje.

8. Zakazuje się używania suszarek wysięgnikowych montowanych do elementów elewacji budynków.

9. Niedopuszczalne jest montowanie na dachu lub elewacji anten telewizyjnych i radiowych bez zgody Wynajmującego.

10. Zakazuje się umieszczania na balkonach: zastłon, drabinek, krat okiennych i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali, np. położonych na wyższych kondygnacjach.

11. Ponadto zakazuje się:

- 1) zanieczyszczania i dewastowania części budynku przeznaczonych do wspólnego użytku oraz jego otoczenia,
- 2) wieszania na balkonach, ścianach budynku bez zgody Wynajmującego tablic informacyjnych i reklamowych.

IV. PRZEPISY W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO

1. Na korytarzach i na balkonach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, agresywnych środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.

2. Nie wolno bez pisemnej zgody Wynajmującego montować gniazd elektrycznych w pomieszczeniach wspólnych oraz pobierać energii elektrycznej na własny użytek z instalacji służącej do oświetlenia korytarzy oraz klatek schodowych i z innych pomieszczeń służących wspólnemu użytkowaniu.

3. Zabrania się napraw instalacji elektrycznej nie należącej do mieszkania najemcy.


4. Nie wolno zastawiać jakimikolwiek przedmiotami ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, klatek schodowych, itp.), oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku, a jeśliby fakt taki miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, o fakcie tym należy powiadomić Wynajmującego oraz zapewnić swobodne przejście dla innych użytkowników, a po skończonym remoncie doprowadzić do stanu pierwotnego. Nie zastosowanie się do powyższego spowodować może usunięcie przedmiotów przez Wynajmującego, na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny lub pomieszczenie przeznaczone do wspólnego użytku.

V. PRZEPISY RÓŻNE

1. Wszelkie pojazdy winny być parkowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych. Ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudniać poruszanie się pojazdom specjalnym (straży pożarnej i pogotowia ratunkowego) jest zabronione i może spowodować odholowanie pojazdu przez Straż Gminną na parking strzeżony na koszt właściciela pojazdu lub jego użytkownika.

2. Zabronione jest mycie pojazdów na terenie nieruchomości.

3. W stosunku do Najemców przekraczających postanowienia niniejszego regulaminu, Wynajmujący może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów lub wypowiedzieć stosunek najmu lokalu.

WÓJT

Magdalena Kołodziejczak