

PROTOKÓŁ NR VII/03/2015
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
Z DNIA 10 i 18 LUTEGO 2015 ROKU

Komisja Rewizyjna za zgodą przewodniczącego Rady Gminy przeprowadziła kontrolę bieżącą realizacji Uchwały Rady Gminy nr XXXV/72/2013 z dnia 25 września 2013 roku, w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Pruszcz Gdański własności nieruchomości gruntowych położonych na terenie osiedla Zakątek Juszkowo w msc. Juszkowo .
-na których urządzone są jezdnie przeznaczone do ruchu pojazdów ,

Kontrola miała wykazać ;

- dlaczego do dnia 18 Lutego br. nie została zrealizowana w/w Uchwała ,
- czy przyczyny leżą po stronie gminy ,czy właściciela gruntu /deweloper/ .
- czy przed podjęciem w/w Uchwały gmina otrzymała od właściciela gruntu pełną dokumentację .

Komisja Rewizyjna zapoznała się z 20 pismami jakie znajdują się w aktach dotyczącej tej sprawy w gminie. Dodatkowych informacji oraz odpowiedzi na pytania zadawane przez członków komisji udzielała p .Joanna Falasa z Referatu Inwestycji i Remontów .

W pierwszym okresie dokumenty przedstawione komisji miały treści intencyjno – deklaratywne o przyszłej współpracy w przedmiotowej sprawie pisma 18-20.

Podstawą przejmowania dróg wewnętrznych od właścicieli prywatnych jest Uchwała Rady Gminy XX/65/2012 z dnia 05.Lipca 2012 wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą nr XXI/80/2012 z dnia 20 Września 2012 która bardzo wyraźnie określa warunki jakie muszą być spełnione i dokumentacja jaka ma być podstawą przejęcia przez gminę dróg wewnętrznych .

ACTIVA Sp. z o.o. w sprawie przejęcia dróg na osiedlu Zakątek Juszkowo zamiast dokumentacji zgodnej z wymogami obowiązującej uchwały i warunków zawartych w liście intencyjnym dostarcza pisma 5,6,11,14,16 a nie dokumentację .

Komisja Rewizyjna stwierdza , że komisja powołana Zarządzeniem Wójta nr 92/2013 do przejęcia nieruchomości gruntowych położonych w Juszkanie z 3 zadań jakie miała do wykonania ;

- 1) dokonanie wizji lokalnej w terenie
 - 2) przejęcia dokumentacji dotyczącej nieruchomości gruntowych , o których mowa w paragrafie 1 Zarządzenia
 - 3) sporządzenie protokołu na okoliczności , o których mowa w ust.1 i ust.2
- wykonała tylko jedno-wizja w terenie, nie przejęła dokumentacji nieruchomości bo deweloper nie dostarczył i nie sporządziła protokołu ze swej działalności .

Komisja Rewizyjna po rozpoznaniu całości sprawy stwierdza ,że odpowiadając na pytanie dlaczego nie została zrealizowana uchwała Rady Gminy nr XXXV/72/2013 przyczyny leżą w całości po stronie dewelopera , który nie dostarczył wymaganej dokumentacji .

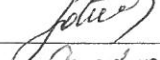
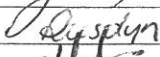

Komisja Rewizyjna przedstawia następujący wniosek :

-Wójt Gminy powoła stałą 5 osobową komisję ds. „przejęć „ (Drogi ,sieci)składającą się z 3 pracowników gminy oraz 2 radnych wyznaczonych przez prezydium Rady .

Zadaniem tej komisji po otrzymaniu wniosku od właściciela nieruchomości będzie zgromadzenie kompletu dokumentacji wymaganych prawem ,sporządzenie i podpisanie protokołu o kompletności dokumentacji i potwierdzającego zgodność przejmowanych dróg ,sieci wymaganiami praw obowiązującego w gminie .Protokół tej komisji winien trafić wraz z wnioskiem do Komisji ds. Gospodarki Komunalnej .

Na tym protokół zakończono .

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej

1.Zygmunt Zalewski	
2.Renata Rusztyn	
3.Lech Milewski	
4. Łukasz Franiak	